Бо ѕарори Іукумати

Їуміурии Тоїикистон

аз 18 марти соли 2014, № 190

тасдиѕ шудааст

**Тартиби таіияи таріи банаѕшагирии іудуди Їуміурии Тоїикистон**

**1. Муѕаррароти умумњ**

1. Тартиби таіияи таріи банаѕшагирии іудуди Їуміурии Тоїикистон (минбаъд - Тартиб) дар асоси талаботи ѕисми 2 моддаи 47 Кодекси шаірсозии Їуміурии Тоїикистон таіия шуда, самтіои асосии такмилдиіии низоми їойгиркунњ, рушди маіаліои аіолинишин, саноат, кишоварзњ, инфрасохторіои муіандисњ, наѕлиётњ ва иїтимоии дорои аіамияти минтаѕавњ ва байни маіаліои аіолинишин, саріади маіаліои аіолинишин ва минтаѕаіои наздишаірњ ва шаіріо, тадбиріои іифзи іудуди Їуміурии Тоїикистон аз таъсири іолатіои фавѕулоддаи хусусияти табињ ва техногенидошта, беітар намудани вазъи экологњ ва нигоі доштани іудуди объектіои мероси фаріангиро ба танзим медарорад.

2. Таіияи таріи банаѕшагирии іудуди Їуміурии Тоїикистон (минбаъд - таріи банаѕшагирњ) дар асоси Кодекси шаірсозии Їуміурии Тоїикистон, санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон, стандартіои давлатњ, меъёріо ва ѕоидаіои шаірсозњ амалњ мегардад.

3. Таріи банаѕшагирњ сиёсати давлатиро дар соіаи стратегияи рушди шаірсозии іудуди Їуміурии Тоїикистон муайян менамояд.

4. Роібарии ташкилњ, илмњ ва методии таіияи таріи банаѕшагириро Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон анїом медиіад.

5. Тартиби мувофиѕакунњ, экспертиза ва тасдиѕи таріи банаѕшагирњ мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон, ки расмиёти гузаронидани экспертиза ва тасдиѕи іуїїатіои шаірсозии пешазлоиіавњ ва лоиіавиро ба танзим медарорад, амалњ карда мешавад.

6. Муѕаррароти асосии таріи банаѕшагирњ пас аз тасдиѕ гардидан дар воситаіои ахбори умум интишор карда мешавад.

7. Таріи банаѕшагирњ пас аз тасдиѕ дар бойгонии Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон барои назорат їиіати амалњ гардидани он нигоі дошта мешавад.

**2. Тартиби таіияи таріи банаѕшагирњ**

8. Таіияи таріи банаѕшагирњ дар асоси ѕарори Іукумати Їуміурии Тоїикистон амалњ карда мешавад.

9. Дархост оид ба таіияи таріи банаѕшагирњ аз їониби Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон пешниіод карда мешавад.

10. Фармоишгари таіияи таріи банаѕшагирњ Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон мебошад.

11. Таріи банаѕшагирњ дар асоси супориш барои таіияи іуїїатіои шаірсозњ тибѕи замимаи 1 Тартиби мазкур, ки аз їониби фармоишгар дода мешавад, таіия карда мешавад.

12. Муѕаррароти асосии таріи банаѕшагирњ бо маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатии Вилояти Мухтори Кўхистони Бадахшон, вилоятіо, шаіри Душанбе, шаіріо ва ноіияіо, Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон, маѕомоти ваколатдори давлатњ дар соіаи заминсозњ, іифзи ёдгориіои таърихњ, назорати кўіњ, геология, назорати санитарию эпидемологњ, наѕлиёт, іолатіои фавѕуллода ва мудофиаи гражданњ мувофиѕа карда мешавад.

13. Номгўи маѕомот ва муассисаіое, ки таріи банаѕшагирњ бо оніо мувофиѕа карда мешавад аз їониби Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон муѕаррар карда мешавад.

14. Тартиби мувофиѕакунњ ва экспертизаи таріи банаѕшагирњ дар супориш барои таіияи таріи банаѕшагирњ муайян карда мешавад.

15. Фармоишгар таріи банаѕшагирњ ва муѕаррароти асосии онро барои мувофиѕа ба маѕомот ва муассисаіои манфиатдор ирсол менамояд. Маѕомот ва муассисаіои манфиатдор бояд дар мўілати 10 рўз хулосаи худро ба фармоишгар пешниіод намоянд.

16. Дар іолати аз тарафи маѕомот ва муассисаіо пешниіод нагардидани хулоса дар мўілати муѕарраргардида таріи банаѕшагирњ мувофиѕашуда іисобида мешавад.

17. Мухолифатіо оид ба масъалаіои мувофиѕакунии таріи банаѕшагирњ бо тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон іал карда мешаванд.

18. Лоиіаи таріи банаѕшагирњ ѕабл аз ба Іукумати Їуміурии Тоїикистон пешниіод шудан аз экспертизаи давлатии іуїїатіои лоиіавии шаірсозњ ва лоиіаіои сохтмонњ гузаронида мешавад.

19. Таріи банаѕшагирњ аз їониби Іукумати Їуміурии Тоїикистон бо пешниіоди фармоишгар тасдиѕ карда мешавад.

**3. Таркиби таріи банаѕшагирњ**

20. Таріи банаѕшагирњ мувофиѕи таріи генералии їойгиркунии аіолњ дар іудуди Їуміурии Тоїикистон таіия карда шуда, сиёсати давлатиро дар соіаи стратегияи рушди шаірсозии іудуди Їуміурии Тоїикистон муѕаррар менамояд.

21. Бо таріи банаѕшагирњ муѕаррар карда мешаванд:

- минтаѕабандии іудудіо;

- самтіои асосии такмилдиіии низоми їойгиркунњ, рушди маіаліои аіолинишин;

- самтіои асосии рушди саноат, кишоварзњ, инфрасохторіои муіандисњ, наѕлиётњ ва иїтимоии дорои аіамияти минтаѕавњ ва байни маіаліои аіолинишин;

- саріади маіаліои аіолинишин ва минтаѕаіои наздишаірњ ва шаіріо;

- тадбиріои іифзи іудудіои Їуміурии Тоїикистон аз таъсири іолатіои фавѕулоддаи хусусияти табињ ва техногенидошта, беітар намудани вазъи экологњ, нигоі доштани іудудіои объектіои мероси фаріангњ.

22. Маводи асосии таріи банаѕшагирњ дар бар мегирад:

- таріи іудуди айни іол истифодашаванда (наѕшаи такявњ);

- таріи арзёбии умумии іудуд;

- наѕшаи лоиіавњ (наѕшаи асосњ);

- таріи минтаѕабандии іудуд;

- таріи коммуникатсияіои минтаѕавию наѕлиётњ;

- таріи іифзи іудуд аз таъсиріои хатарноки табињ ва техногенњ;

- дигар тарііое, ки таіияи оніоро хусусияти объекти фаъолияти банаѕшагирии шаірсозњ муайян менамояд.

23. Таріи іудуди айни іол истифодашаванда (наѕшаи такявњ) - таріи арзёбии умумии іудуд, наѕшаи лоиіавњ (наѕшаи асосњ): дар масштаби 1:200000 - 1:100000 іангоми масоіати объекти банаѕшагирии шаірсозњ аз 100 іазор километри мураббаъ кам будан ва 1:1000000 - 1:500000іангоми масоіат аз 100 іазор километри мураббаъ зиёд будан иїро карда мешаванд. Миѕёс ва номгўи маводи асосии графикиро фармоишгари таріи банаѕшагирњ муайян менамояд.

24. Таркиби маводи асосии таріи банаѕшагирњ, тавзеіномаи умумњ, номгў, мундариїа ва масштаби тарііо, тарііои иловагњ ва порчаіои алоіида, дар супориш барои таіияи таріи банаѕшагирии іудуд дар мувофиѕа бо фармоишгар муайян карда мешаванд.

25. Таіияи таріи банаѕшагирњ бо истифодаи технологияіои компютерњ, харитаіои топографии раѕамњ, наѕшаіои іудудіо ва маіаліои аіолинишин бояд ба талаботи стандартіои давлатњ їавобгў бошанд.

**4. Талаботи асосњ ба супориш барои таіияи таріи банаѕшагирњ**

26 Таріи банаѕшагирњ дар асоси супориш барои таіияи таріи банаѕшагирњ (тибѕи Замимаи 2), ки онро фармоишгар медиіад, таіия карда мешавад.

27. Фармоишгар метавонад омодасозии супориш барои таіияи таріи банаѕшагириро ба таіиягари лоиіа супорад.

28. Супориш барои таіияи таріи банаѕшагирњ дар іолати зарурњ метавонад дар таркиби худ гузаронидани коріои пешазлоиіавњ, илмию тадѕиѕотњ ва їустуїўиіои муіандисиро дар бар гирад.

29. Супоришро барои таіияи таріи банаѕшагирњ фармоишгар тасдиѕ мекунад.

**5. Таъминоти иттилоотии таіияи таріи банаѕшагирњ**

30. Дар асоси супориш барои таіияи таріи банаѕшагирњ фармоишгар вазифадор аст иттилооти ибтидоии заруриро барои таіияи іуїїати шаірсозњ таъмин намояд.

31. Фармоишгар метавонад їамъоварии иттилооти ибтидоиро ба таіиягари таріи банаѕшагирњ супорад. Шартіои їамъоварии иттилооти ибтидоњ ва маблаљгузории коріо дар шартнома нишон дода мешаванд.

32. Мўітаво ва іаїми иттилооти ибтидоиро таіиягар ва фармоишгари таріи банаѕшагирњ муайян менамоянд.

33. Иттилооти ибтидоњ барои таіияи таріи банаѕшагирњ иборат аст, аз феіристи іуїїатіои меъёрњ вобаста ба танзими фаъолияти шаірсозњ, истифодаи замин, іифзи захираіои табињ, іифзи табиат, ёдгориіои таърихњ ва дигар иттилооте, ки барои таіияи таріи банаѕшагирњ зарур мебошад.

34. Маводи иттилоотии ибтидоњ барои таіияи таріи банаѕшагирњ дар бар мегирад:

- иттилоот дар бораи омўзиши объекти банаѕшагирии шаірсозњ;

- мавїуд будани сарчашмаіои бойгонњ, таърихњ, бадењ, феіристи коріои илмию тадѕиѕотии ѕаблан иїрошуда, іуїїатіо ва лоиіаіои шаірсозњ;

- иттилоот оид ба іолати демографњ ва шуљли аіолњ;

- иттилоот оид ба инфрасохтори иїтимоњ, наѕлиётњ, муіандисњ, истеісолњ ва сохтмонњ;

- маводи топографию геодезњ;

- маводи тадѕиѕот ва їустуїўіои минтаѕавию геологњ барои курортіо;

- маводи пешбинишавандаи рушди иїтимоию иѕтисодии іудуд ва маіаліои аіолинишин;

- иттилоот оид ба барномаіои маѕсадноки рушди иїтимоию иѕтисодњ;

- иттилоот дар бораи истифодаи муосири іудудіо ва арзёбии иѕтисодии оніо;

- натиїаіои таіѕиѕот ва дурнамои шароити санитарию беідоштњ ва экологњ;

- нишондиіандаіои таіѕиѕоти иїтимоњ ва иїтимоию иѕтисодњ;

- маводи лоиіаіои минтаѕаіои іифзи ёдгориіои таърихњ ва фаріангњ барои таіияи наѕшаіои генералњ;

- маводи наѕшаіои такявњ, наѕшаіои баѕайдгирии коммуникатсияіои зеризаминњ ва атласіои коркарди геологњ барои таіияи наѕшаіои асосњ;

- маводи кадастри шаірсозњ;

- дигар иттилоот ва талаботе, ки дар супориш барои таіияи таріи банаѕшагирњ пешниіод карда мешавад.

**6. Тартиби нигоі доштани таріи банаѕшагирњ**

35. Нусхаи таріи банаѕшагирии тасдиѕшуда дар бойгонии таіиягари таріи банаѕшагирњ бо тартиби муѕарраргардида нигоі дошта мешавад.

36. Таріи банаѕшагирии тасдиѕшуда аз їониби фармоишгар ба маѕомоти меъморњ ва шаірсозњ барои баѕайдгирњ ва нигоідорњ бо замимаи іуїїатіои зерин супорида мешавад:

- лоиіаи наѕша (нусхаи аслњ);

- наѕшаи іолати истифодаи іозираи іудуд (нусхаи аслњ);

- дигар маводи асосии графикњ (нусхаи аслњ);

- тавзеіномаи умумњ бо нусхаіои наѕшаіо ва тарііо (шумораи нусхаіо бо супориш барои таіияи лоиіа муѕаррар карда мешавад).

37. Нусхаи іуїїатіои графикии шакли электронњ бо тартиби муѕарраргардида дар бойгонии таіиягари таріи банаѕшагирњ нигоі дошта мешавад.

38. Истифодабарии таріи банаѕшагирии тасдиѕшуда, ки дар нигоідории доимии маѕомоти меъморњ ва шаірсозњ мебошад, бо тартиби муѕаррарнамудаи санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон амалњ карда мешавад.

Замимаи 1

ба Тартиби таіияи таріи

банаѕшагирии іудуди

Їуміурии Тоїикистон

ТАСДИЅ МЕКУНАМ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вазифа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ному насаб)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имзо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сана)

Супориш барои таіияи таріи банаѕшагирии іудуди Їуміурии Тоїикистон

1. Намуди іуїїати шаірсозњ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фармоишгар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Таіиягари іуїїати шаірсозњ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Асосіо барои таіияи іуїїати шаірсозњ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объекти банаѕшагирии шаірсозњ ё бинокории іудуд, хусусиятіои

асосии он\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Талаботи асосњ ба номгў, мундариїа ва шакли маводи

пешниіодшаванда бо таіияи іуїїати шаірсозњ, пайдаріамњ ва мўілати

иїрои коріо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Номгў, иїрокунандагон, мўілат ва тартиби пешниіод намудани

иттилооти ибтидоњ барои таіияи іуїїати шаірсозњ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Феіристи маѕомоти давлатњ ва субъектіои Їуміурии Тоїикистон,

(Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо, шаіри Душанбе,

шаіріо ва ноіияіое), ки іуїїати шаірсозиро мувофиѕа

менамоянд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Талаботи ташкилотіои мувофиѕакунанда нисбат ба намуди іуїїати

шаірсозии таіияшаванда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Номгў ва тартиби гузаронидани коріои илмию тадѕиѕотњ ва

їустуїўиіои муіандисии пеш аз лоиіавњ (іангоми зарурат)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Тартиби мувофиѕакунњ ва экспертизаи іуїїати шаірсозњ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Дигар талабот ва шартіо аз иїрокунанда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вазифа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ному насаб) (имзо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сана)

Аз маѕомоти меъморњ ва шаірсозњ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вазифа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ному насаб) (имзо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(cана)

Аз дигар маѕомоти мувофиѕакунанда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вазифа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ному насаб) (имзо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сана)

Эзоі: мундариїаи супориш мувофиѕи талабот ба таіияи намудіои алоіидаи іуїїати шаірсозњ ва хусусияти объекти банаѕшагирии шаірсозњ ва бинокорњ метавонад аниѕ гардонида шавад.

Замимаи 2

ба Тартиби таіияи таріи

банаѕшагирии іудудіои

Їуміурии Тоїикистон

**Нишондиіандаіои асосии иѕтисодию техникии таріи банаѕшагирии іудуди Їуміурии Тоїикистон**

+----+--------------------------------+------------+---------+-------ї

|№ | | Воіиди | Іолати |Муілати|

|№ | Нишондиіандаіо | ченак |іозира то|іисобњ |

|п/п | | | соли 20 | |

+----+--------------------------------+------------+---------+-------+

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

+----+--------------------------------+------------+---------+-------+

| 1 | Іудуд | | | |

|1.1 | Іамагњ | іазор га | | |

| | аз їумла: | | | |

| | - заминіои таъиноти кишоварзњ | іазор га | | |

| | - заминіои маіаліои аіолинишин | | | |

| | (шаіріо, шаіракіо ва маіаліои | | | |

| | аіолинишини деіот) | | | |

| | - заминіои саноатњ, энергетикњ,| | | |

| | наѕлиётњ, алоѕа, радио, | | | |

| | телевизион, информатикњ, | | | |

| | таъмини кайіонњ, мудофиа, | | | |

| | амният ва таъиноти махсуси | | | |

| | дигари берун аз іудуди маіали | | | |

| | аіолинишин | | | |

| | - заминіои іудудіо ва иншооти | | | |

| | махсус муіофизатшаванда | | | |

| | аз їумла: | | | |

| | іудудіои табиии махсус | | | |

| | муіофизатшаванда (бо їудо | | | |

| | кардани маіаліои табобатию | | | |

| | солимгардонњ ва осоишгоііо) | | | |

| | таъиноти іифзи табињ, | | | |

| | таъиноти дамгирњ, таъиноти | | | |

| | таърихию фаріангњ дигар | | | |

| | заминіои махсуси пурарзиш | | | |

| | - заминіои фонди їангал | | | |

| | аз їумла: | | | |

| | їангаліои гурўіи якум | | | |

| | - заминіои фонди об | | | |

| | - заминіои захиравњ | | | |

| | | | | |

|1.2 | Аз іудуди умумњ: | | | |

| | - заминіои моликияти давлатњ | - - | | |

| | - заминіои субъектіои Їуміурии | | | |

| | Тоїикистон | | | |

| | - заминіои маѕомоти маіаллии | - - | | |

| | иїроияи іокимияти давлатњ | | | |

| | - заминіои зери биноіои | - - | | |

| | моликияти шахсњ | | | |

| 2 | Аіолњ | | | |

|2.1 | Іамагњ Жіазор нафар | | |

| | аз їумла: | фоизи | | |

| | - теъдоди аіолии шаіріо | шумораи | | |

| | - теъдоди аіолии деіот |умумии аіолњ| | |

|2.2 | Нишондиіандаіои табиии іаракати| - - | | |

| | аіолњ | | | |

| | - афзоиш | | | |

| | - камшавњ | | | |

|2.3 | Нишондиіандаіои муіоїирати | - - | | |

| | аіолњ | | | |

| | - афзоиш | - - | | |

| | - камшавњ | - - | | |

|2.4 | Теъдоди кўчидагони иїборњ Жіазор нафар | | |

| | ва гурезаіо | | | |

|2.5 | Теъдоди шаіріои аіолинишин | | | |

| | іамагњ | | | |

| | аз їумла | | | |

| | - шаіріо | | | |

| | аз їумла бо теъдоди аіолњ: | | | |

| | | | | |

| | Беш аз 1 млн нафар | | | |

| | 250 іазор -1 млн. нафар | | | |

| | 100 - 250 іазор нафар | | | |

| | 50 - 100 іазор нафар | | | |

| | То 50 іазор нафар | | | |

| | - шаіракіо | | | |

|2.7 | Зичии аіолњ |нафар /м2 | | |

|2.8 | Зичии аіолии деіот | - - | | |

|2.9 | Сохтори синнусолии аіолњ: Жіазор нафар/| | |

| | - кўдакони то 15 сола | фоизи | | |

| | - Аіолии синнусоли ѕобили | теъдоди | | |

| | меінат (мардон 16-59 сола, |умумии аіолњ| | |

| | заніо 16 - 54 сола) | | | |

| | - Аіолии калонсоли | | | |

| | љайриѕобили меінат | | | |

| | | | | |

|2.10| Теъдоди аіолии бо меінат | | | |

| | машљулбуда Жіазор нафар | | |

| | іамагњ | | | |

| | аз їумла: Жіазор нафар/| | |

| | - дар соіаи моддњ | фоизи | | |

| | | теъдоди | | |

| | |умумии аіолњ| | |

| | аз їумла: | | | |

| | саноат | - - | | |

| | сохтмон | - - | | |

| | кишоварзњ | - - | | |

| | илм | - - | | |

| | дигаріо | - - | | |

| | | | | |

| 3 | Иѕтидори иѕтисодњ | | | |

|3.1 | Іаїми истеісоли саноатњ | млн. сомон | | |

| | | | | |

|3.2 | Іаїми истеісоли маісулоти | - - | | |

| | кишоварзњ | | | |

| 4 | Фонди манзил | | | |

|4.1 | іамагњ | іазор м2 | | |

| | | масоіати | | |

| | | умумии | | |

| | | манзил | | |

| | | | | |

| | | | | |

| | аз їумла: | | | |

| | - дар шаіріо | іазор м2 | | |

| | | масоіати | | |

| | | умумии | | |

| | | манзиліо | | |

| | - дар маіаліои аіолинишини | - - | | |

| | деіот | | | |

|4.2 | Аз фонди манзили умумњ: | - - | | |

| | - моликияти давлатњ | | | |

| | - моликияти шахсњ | | | |

| | | | | |

|4.3 | Таъмини аіолњ бо масоіати | м2/нафар | | |

| | умумии манзил | | | |

| | - дар шаіріо | | | |

| | - дар маіаліои аіолинишини | | | |

| | деіот | | | |

|4.4 | Таъмини фонди манзил бо | | | |

| | шабакаи обтаъминкунњ | | | |

| | - дар шаіріо | фоизи фонди| | |

| | | умумии | | |

| | | манзили | | |

| | | шаіріо | | |

| | - дар маіаліои аіолинишини | фоизи фонди| | |

| | деіот | умумии | | |

| | | манзилии | | |

| | | маіалліои | | |

| | | аіолини- | | |

| | | шини деіот | | |

| | Таъмини фонди манзил бо | | | |

| | плитаіои барѕњ | | | |

| | - дар шаіріо | фоизи фонди| | |

| | | умумии | | |

| | | манзили | | |

| | | шаріо | | |

| | - дар маіаліои аіолинишини | фоизи фонди| | |

| | деіот | умумии | | |

| | | манзилии | | |

| | | маіалліои | | |

| | | аіолини- | | |

| | | шини деіот | | |

| | Таъмини фонди манзил бо | | | |

| | плитаіои газњ | | | |

| | - дар шаіріо | фоизи фонди| | |

| | | умумии | | |

| | | шаіріо | | |

| | - дар маіаліои аіолинишини | фоизи фонди| | |

| | деіот | умумии | | |

| | | манзили | | |

| | | деіот | | |

| | | | | |

| 5 | Иншооти таъиноти хизмати | | | |

| | иїтимоњ ва фаріангию маишии | | | |

| | байниминтаѕавњ | | | |

|5.1 | Мактабіои олњ | донишїўён| | |

|5.2 | Муассисаіои таісилоти ибтидоњ | талабагон| | |

| | ва миёнаи махсус | | | |

|5.3 | Муассисаіои фаріангњ ва санъат | воіиди | | |

| | (театріо, осорхонаіо, толоріои | дахлдор | | |

| | намоишгоііо ва љайра) | | | |

| | іамагњ /1000 нафар | | | |

|5.4 | Муассисаіои тиббњ (беморхонаіо,| - - | | |

| | поликлиникаіо ва љайра) | | | |

|5.5 | Муассисаіои санаторию | - - | | |

| | осоишгоіњ, солимгардонњ, | | | |

| | истироіатњ ва туризм | | | |

| | (санаторияіо, хонаіои | | | |

| | истироіатњ, пансионатіо, лагер | | | |

| | барои талабагон ва љайра) | | | |

|5.6 | Муассисаіои таъмини иїтимоњ | - - | | |

|5.7 | Ташкилот, муассисаіо ва | - - | | |

| | идораіои молия, муассисаіои | | | |

| | алоѕа | | | |

|5.8 | Дигар иншооти хизмати | - - | | |

| | иїтимоњ ва фаріангию маишии | | | |

| | аіолњ | | | |

| 6 | Инфрасохтори муіандисию | | | |

| | наѕлиётњ | | | |

|6.1 | Дарозии шабакаи роіи оіани | км | | |

| | аіамияти давлатидошта | | | |

| | аз їумла: | | | |

| | - аіамияти їуміуриявњ | - - | | |

| | - аіамияти минтаѕавњ | - - | | |

|6.2 | Дарозии шабакаи роіи | | | |

| | автомобилгарди аіамияти | - - | | |

| | давлатидошта | - - | | |

| | аз їумла: | - - | | |

| | - аіамияти їуміуриявњ | | | |

| | - аіамияти минтаѕавњ | | | |

|6.3 | Аз шумораи умумии роііои | км /% | | |

| | автомобилгарди рўйпўшашон сахт | | | |

| | Зичии шабакаіои наѕлиётии | | | |

|6.4 | аіамияти давлатидошта: | км/100м2 | | |

| | - роіи оіан | - - | | |

| | - автомобилњ | км | | |

| | аз їумла: | | | |

| | дар шаіріо | | | |

| | дар маіаліои аіолинишини | | | |

| | деіот | | | |

|6.5 | | | | |

|6.6 | Фурудгоііо | воіид | | |

| | аз їумла: | | | |

| | - аіамияти байналмилалидошта | - - | | |

| | - аіамияти їуміуриявидошта | - - | | |

| | | | | |

|6.7 | Таъмини аіолњ бо автомобили | автомобил| | |

| | сабукрави шахсњ | | | |

| | (баіар 1000 аіолњ) | | | |

| 7 | Инфрасохтори муіандисњ ва | | | |

| | ободонии іудуд | | | |

|7.1 | Таъминоти об | | | |

|7.1.| Истеъмоли об: Жіазор м3/дар| | |

| 1 | іамагњ | 24 соат | | |

| | аз їумла барои эітиёїоти | - - | | |

| | нўшокњ ва іоїагњ | | | |

| | аз їумла дар шаіріо | - - | | |

|7.1.| Истеісоли иншооти обкаш, | - - | | |

| 2 | аз їумла обкашіои зеризаминњ | | | |

|7.1.| Истифодаи шабонарўзии об |л/дар 24соат| | |

| 3 | барои як нафар дар 24 соат | ба як нафар| | |

| | аз їумла: | - - | | |

| | - хоїагидорњ ва нўшокњ | - - | | |

| | аз оніо | - - | | |

| | дар шаіріо | - - | | |

| | дар маіаліои аіолинишини | - - | | |

| | деіот | | | |

|7.2.| Іаїми партови обіои їорњ ба Жіазор м3/дар| | |

| 1 | іавзіои рўизаминњ | 24 соат | | |

| | аз їумла: | | | |

| | Обіои їории хоїагию маишњ, | - - | | |

| | аз їумла, дар шаіріо | - - | | |

|7.2.| Аз миѕдори умумии партовіои об | - - | | |

| 2 | пас аз софкунии биологњ | | | |

| | аз їумла дар шаіріо | | | |

|7.2.| Истеісоли иншооти тозакунии | - - | | |

| 3 | обихроїкунњ | | | |

| | аз їумла, дар шаіріо | - - | | |

|7.3 | Таъмини барѕ | | | |

|7.3.| Истеісоли сарчашмаіои | | | |

| 1 | марказонидашуда: | | | |

| | - таъмини барѕ | МВт | | |

| | - таъмини гармњ | Гкал/соат | | |

|7.3.| Талабот ба | | | |

| 2 | | | | |

| | - нерўи барѕ | млн | | |

| | | кВт-с./сол | | |

| | | | | |

| | аз їумла, барои эітиёїоти | - - | | |

| | хоїагию маишњ | | | |

| | аз їумла, дар шаіріо | - - | | |

| | - гармидиіњ |млн Гкал/сол| | |

| | аз їумла, барои эітиёїоти | - - | | |

| | хоїагию маишњ | | | |

| | аз їумла дар шаіріо | | | |

| | | - - | | |

|7.3.| Дарозии хатіои іавоии барѕии | км | | |

| 3 | шиддаташон 35 кВ ва аз ин боло | | | |

|7.4 | Таъминоти газ | | | |

|7.4.| Истифодаи газ | млн м3/сол| | |

| 1 | іамагњ: | | | |

| | аз їумла: | - - | | |

| | - барои эітёїоти хоїагию маишњ | | | |

| | аз їумла: | - - | | |

| | - дар шаіріо | - - | | |

| | - барои эітиёїоти итеісолњ | | | |

| | Вазни хоси газ дар тавозуни | фоиз | | |

| | гармидиіњ | | | |

|7.4.| Сарчашмаи интиѕоли газ | млн м3/сол| | |

| 3 | | | | |

|7.5 | Алоѕа | | | |

|7.5.| Дарозии хатіои алоѕаи кабелии | км | | |

| 1 | байнишаірњ | | | |

|7.5.| Паіноии пахши телевизион | | | |

| 2 | ба аіолњ | фоиз іамагњ| | |

| | іамагњ | аіолњ | | |

| | аз їумла: | | | |

| | - аіолии шаіріо | фоиз аіолии| | |

| | - аіолии маіаліои аіолинишини | шаір | | |

| | деіот | | | |

| | | | | |

|7.5.| Таъмини аіолњ бо шабакаи | раѕам | | |

| 3 | телефонии истифодаи умумњ | ба 100 оила| | |

| | іамагњ | | | |

| | аз їумла: | | | |

| | - дар шаіріо | | | |

| | - дар маіаліои аіолинишини | | | |

| | деіот | | | |

|7.6 | Тайёрии муіандисии іудуд | | | |

|7.6.| Іудудіое, ки гузаронидани | воіиди | | |

| 1 | чораіои махсусро оид ба тайёрии| мувофиѕ | | |

| | муіандисњ талаб менамоянд | | | |

|7.7 | Тозакунии беідошти іудуд | | | |

|7.7.| Миѕдори партовіои маишии сахт |іаз м3/ сол | | |

| 1 | | | | |

| | аз їумла миѕдори партовіои | - - | | |

| | маишии сатіи истифодашаванда | | | |

| | аз їумла дар шаіріо | - - | | |

|7.8 | | | | |

| 8 | Іифзи муіити зист ва истифодаи | | | |

| | сарфакоронаи табиат | | | |

|8.1 | Іаїми партовіои зарарнок ба | іазор т/сол| | |

| | атмосфераи іаво | | | |

|8.2 | Іаїми умумии партовіои | млн м3/сол | | |

| | оби ифлос | | | |

|8.3 | Вазни хоси іавзіои ифлосшуда | фоиз | | |

|8.4 | Рекултиватсияи іудудіои | га | | |

| | заминашон харобшуда | | | |

|8.5 | Коріои барѕароркунии їангаліо | - - | | |

|8.6 | Іудудіои аз їиіати экологњ | - - | | |

| | љайриѕаноатбахш (іудудіои бо | | | |

| | моддаіои кимиёвию биологњ ва | | | |

| | дигар микроорганизміои | | | |

| | зарарнок, аз консентратсияи | | | |

| | іадди имконпазираш зиёд, | | | |

| | моддаіои радиоактивии бо іаїми | | | |

| | аз сатіи іадди имконпазираш | | | |

| | зиёд) | | | |

|8.7 | Дигар нишондиіандаіо оид ба | воіиди | | |

| | іифзи муіити зист ва истифодаи | дахлдор | | |

| | сарфакоронаи захираіои табињ | | | |

| 9 | Іаїми тахминии маблаљгузориіо | млн. сом | | |

| | (инвеститсияіо) барои навбати 1| | | |

| | амалигардонии ѕарордодіои лоиіа| | | |

+----+--------------------------------+------------+---------+-------+