**Бо ѕарори Іукумати**

 **Їуміурии Тоїикистон**

 **аз 1 июли соли 2010 № 321**

 **тасдиѕ шудааст**

 **Консепсияи**

 **ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ дар**

 **Їуміурии Тоїикистон барои соліои 2010-2025**

 **1. Муѕаддима**

 **1) Консепсияи ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ дар Їуміурии**

**Тоїикистон (дар оянда - Консепсия) маѕсадіо, вазифаіо ва роііои**

**ислоіоти хоїагии манзилию коммуналиро дар Їуміурии Тоїикистон барои**

**давраи то соли 2025 муайян менамояд;**

 **2) Маѕсади асосии Консепсия фароіам овардани шароити иѕтисодњ,**

**іуѕуѕњ ва ташкилњ барои фаъолияти безарар, рушди оянда ва ислоіоти**

**хоїагии манзилию коммуналњ, ки ба баланд бардоштани самаранокњ,**

**фаъолияти боэътимоди системаіои таъмини іаёти аіолњ, баланд бардоштани**

**сифати хизматрасонњ, дастрас будани хизматрасонии коммуналњ барои іар**

**як мизої равона карда шудаанд, иборат мебошанд.**

 **3) Вазифаіои Консепсия иборатанд аз:**

 **- ѕонеъ намудани эітиёїоти истифодабарандагони хизматрасонии**

**манзилию коммуналњ дар сатіу сифати зарурњ аз рўи нархіо ва тарифіои**

**аз їиіати иѕтисодњ асоснок кардашуда, баланд бардоштани сифати**

**хизматрасонии коммуналњ, то дараїаи стандартіои байналмилалњ баланд**

**бардоштани сатіи хизматрасонњ;**

 **- демонополизатсияи соіа, фароіам сохтани шароит барои рушди**

**муносибатіои бозаргонњ, гузариш ба ташаккули муносибатіои шартномавњ,**

**рушди муіити раѕобатнок дар бозори хизматрасонии коммуналњ, їалби**

**васеи соіибмулкони манзил барои ташкил ва пешниіоди хизматрасонии**

**коммуналњ;**

 **- таъмини меъёрии іуѕуѕии фаъолияти хоїагии манзилию коммуналњ,**

**ба муносибатіои амалкунандаи бозаргонњ мувофиѕ намудани оніо;**

 **- ташкили базаи моддию техникњ, барѕарорсозњ ва навсозии**

**инфраструктураи муіандисии коммуналњ, азнавтаїіизонии техникии**

**корхонаіои коммуналњ;**

 **- солимгардонии молиявии корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ,**

**такмил додани ташкили нархіо дар соіа, баробар намудани сатіи тарифіо**

**ба нархіои аслии амалкунандаи бозаргонњ;**

 **- таїдиди ѕарзіои бавуїудомадаи муассисаву ташкилотіое, ки аз**

**іисоби буїетіои іамаи сатііо маблаљгузорњ мешаванд ва ѕарзіои аіолњ**

**барои хизматрасонии манзилию коммуналњ дар назди корхонаіои коммуналњ;**

 **- таъмини усули меъёрии маблаљгузории буїетии хизматрасонии**

**муассисаіои буїетњ;**

 **- гузариш ба реїаи истеъмоли сарфакоронаи истеъмоли**

**хизматрасониіои коммуналњ, аз їумла дар соіаи обтаъминкунњ ва**

**гармидиіњ, танзими андоза ва сифати хизматрасонњ бо роіи васл намудани**

**таїіизоти инфиродии баіисобгирии таъмини оби гарм ва хунук;**

 **- такмили системаи іифзи иїтимоии аіолњ бо роіи такмили имтиёзіои**

**мавїуда, ба іам мувофиѕ гардонидани категорияіо ва шумораи имтиёздорон**

**ва сарчашмаіои маблаљгузории оніо;**

 **- рушди инфраструктураи муіандисњ, барѕарорсозњ, таъмини**

**эътимоднокњ ва фаъолияти устувори оніо бо роіи сафарбаркунии**

**сарчашмаіои худњ ва їалби инвеститсияіои дохилию хориїњ барои ин**

**маѕсадіо;**

 **- гузаронидани таіѕиѕоти илмию техникњ дар масъалаи истифодабарњ**

**ва хизматрасонии техникии иншооти хоїагии манзилию коммуналњ, таіия ва**

**татбиѕи технология ва таїіизоти муосир, ки ба азнавтаїіизонии техникии**

**корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ ва кам намудани хароїоти ѕиёсии**

**энергетикњ ва захираіои моддњ равона гардидаанд.**

 **4) Муваффаѕ гардидан ба маѕсадіо ва татбиѕи вазифаіои хоїагии**

**манзилию коммуналњ, ки бо Консепсия муайян гардидаанд, таніо дар**

**шароити ба таври ѕатъњ таљйир додани механизми хоїагидорњ, гузариши**

**соіа ба реїаи фаъолияти безарар имкон дорад.**

 **2. Іолати хоїагии манзилию коммуналњ ва заминаи**

 **гузаронидани ислоіоти он**

 **5) Пас аз эълони истиѕлолияти давлатии Їуміурии Тоїикистон ба**

**масъалаіои хоїагии манзилию коммуналњ таваїїўіи зиёд зоіир мегардад.**

 **Бо ибтикор ва супориши Президенти Їуміурии Тоїикистон Эмомалњ**

**Раімон "Барномаи беідошти вазъи таъминоти аіолии Тоїикистон бо оби**

**тозаи нўшокњ барои соліои 2007-2020" ва Барномаіои комплексии рушди**

**минтаѕавњ таіия ва татбиѕ мегарданд. Заминаи зарурии ѕонунгузорњ ва**

**меъёрии іуѕуѕњ ташкил дода шудааст. Кодекси манзил, ѕонуніои Їуміурии**

**Тоїикистон "Дар бораи хусусигардонии фонди манзили Їуміурии**

**Тоїикистон", "Дар бораи хусусигардонии моликияти давлатњ дар Їуміурии**

**Тоїикистон", "Дар бораи іифзи іуѕуѕи истифодабарандагон", "Дар бораи**

**нигоідории биноіои бисёрхонагњ ва ширкати соіибмулкони манзил" ѕарори**

**Іукумати Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи такмили идораи корхонаіо ва**

**ташкилотіои хоїагии манзилию коммуналњ дар Їуміурии Тоїикистон" ва**

**љайра ѕабул шудаанд.**

 **Дар натиїа іаїми хизматрасонии манзилию коммуналњ афзоиш ёфта,**

**сифати он беітар гардид, сохторіои нави хизматрасонии коммуналњ, аз**

**їумла хусусњ ташкил гардидаанд. Амалан аксарияти фонди манзилии**

**давлатњ, маїмўи меімонхонаіо ва іаммому хушкашўии соіаи хизматрасонњ**

**хусусњ гардонида шуданд. Бо маѕсади беідошти обтаъминкунии як ѕатор**

**шаіру марказіои ноіияіо ва заминаи моддию техникии корхонаіои манзилию**

**коммуналњ инвеститсияіои хориїњ їалб гардиданд.**

 **Аммо бо вуїуди чораіои андешидашуда іолати хоїагии манзилию**

**коммуналњ ниіоят мушкил боѕњ мемонад. Раванди ислоіоти ин соіаи муіим**

**мутаассифона кашол меёбад.**

 **6) Мутамарказии сатіи баланд, монополизатсия ва дотатсияи зиёди**

**соіа боиси бесамарии умумии фаъолияти хоїагии манзилию коммуналњ**

**гардидааст.**

 **Хароїоти фонди манзиле, ки нерўи барѕро аз іад зиёд масраф**

**менамояд ва иншооти соіаи иїтимоии дорои коммуникатсияіои муіандисии**

**валангор ниіоят гарон аст.**

 **Нархномаіои хизматрасонии манзилию коммуналњ ва маблаљіои**

**їудошаванда на таніо барои азнавтаїіизонии техникњ ва рушди соіа,**

**балки барои дар іолати корњ нигоі доштани хоїагии манзилию коммуналњ**

**нокифоя мебошанд.**

 **7) Маблаљгузории сохтмони асосњ, навсозњ ва азнавтаїіизонии соіа**

**механизми кўінаро нигоі доштааст ва маблаљіои їудошаванда аз маблаљіои**

**зарурњ даііо маротиба камтар мебошанд.**

 **Іолати техникии инфраструктураи коммуналњ дар деіот бо сатіи**

**баланди хўрдашавњ (беш аз 70 фоиз), садаманокии зиёд, сатіи пасти**

**самарабахшии истифодабарии иѕтидоріо тавсиф меёбад. Дар робита бо ин**

**масъалаи бо барѕ ва оби нўшокњ таъмин намудани баъзе маіаліои**

**аіолинишин тезу тунд гардида, норасоии иѕтидори системаіои корезњ ва**

**баровардани партовобіо ба вуїуд омадааст. Іамчунин харїи аз іад зиёди**

**захираіои сўхт ва энергетикњ ба мушоіида мерасанд.**

 **8) Масоіати умумии хонаіои истиѕоматњ ба 1 январи соли 2010 дар**

**їуміурњ 63 млн. 488 іазор метри мураббаъро ташкил медиіад, ки аз он 3**

**млн. 987 іазор метри мураббаъ фонди манзилии давлатњ, їамъиятњ ва**

**фонди манзилии сохтмони кооперативњ буда, 59 млн. 500 іазор метри**

**мураббаъ фонди манзили шахсњ мебошад.**

 **Дар натиїаи хусусигардонии оммавии манзил масъулияти истифодабарњ**

**ва таъмири фонди манзил аз давлат ба соіибмулкони нав - ба аіолњ**

**гузашт, ки аксари оніо ба ин омода набуданд. Аіолњ аниѕ намедонад, ки**

**дар биноіои шахсигардонидашуда вай ба чњ масъулият дорад ва маѕомоти**

**дигар барои кадом коріо масъуланд.**

 **Аксарияти хонаіои бисёріуїрагњ дар їуміурњ бе риояи талаботи**

**муѕарраршуда истифода бурда мешаванд. Дар оніо таъмири асосњ сариваѕт**

**гузаронида намешавад.**

 **Чил фоизи аіолии їуміурњ ба системаи оби тозаи нўшоки дастраси**

**надоранд.**

 **Барномаи ѕабулшудаи їуміуриявии бо оби нўшокњ таъмин намудани**

**аіолњ аз мўілат ѕафо монда, механизми маблаљгузории он то іол пурра**

**іал нагардидааст. Фондіои асосии системаи инфраструктураи коммуналњ**

**(обтаъминкунњ, корезњ, гармидиіњ ва санитария) беш аз іафтод фоиз**

**фарсуда шуда, ба таїдид эітиёї мебошанд.**

 **Іолати техникии системаіои обтаъминкунњ ва корезњ ниіоят**

**ташвишовар аст. Дар система таъмини кафолатноки барѕ мавїуд нест.**

 **Аз сад навад фоизи системаіои корезњ дар іолати садамавњ ѕарор**

**доранд. Сатіи маданияти истеъмоли об ва истифодабарии хизматрасонии**

**санитарњ хеле паст мебошад.**

 **Амалан энергетикаи коммуналњ пурра хароб гардида, дар аксарияти**

**хонаіои истиѕоматии бисёрхонагњ, мактабіо, табобатхонаіо ва дигар**

**иншооти соіаи маишњ системаи хоїагии гармидиіњ, шабакаіои гармњ аз кор**

**баромадаанд.**

 **9) Бо маѕсади таъмини тартиби ягонаи іисоби давлатии ѕитъаіои**

**замин, бино, иншоот, шабакаіои муіандисњ ва иншооти ободонии атроф дар**

**шаіріо, маркази ноіияіо, шаіракіо ва деіоти їуміурњ, ки ба шахсони**

**іуѕуѕию воѕењ (новобаста ба шакли моликият) тааллуѕ доранд, низомнома**

**дар бораи барўйхатгирии (инвентаризатсияи) оніо тасдиѕ карда шудааст.**

**Аммо маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ, ки ин гуна системаіо**

**ва иншоот моликияти оніо мебошанд, бинобар набудани сарчашмаи**

**маблаљгузорњ иїрои ѕарори Іукумати Їуміурии Тоїикистонро аз 30 декабри**

**соли 1998 №513 пурра таъмин наменамоянд.**

 **Іолати аксар иншооти ободонии атрофи шаіріо, маркази ноіияіо,**

**шаіракіо ва деіоти їуміурњ їавобгўи талаботи имрўза нестанд. Маіаліои**

**аіолинишини шаір, маркази ноіияіо ва шаіракіои їуміурњ бо тозагии**

**наѕшавии санитарњ пурра ва доимњ фаро гирифта нашудаанд.**

 **Беш аз нисфи маіали їойгиркунии партовіои коммуналњ дорои**

**мўілатіои маідуди истифодабарњ буда, талаботи меъёріои іифзи муіити**

**зистро ѕонеъ намегардонанд. Бо мошиніои махсуси коммуналњ таъмин**

**намудани корхонаіои манзилию коммуналњ аз меъёр паст буда, аз се ду**

**іиссаи техникаи мавїудбуда бояд нав карда шаванд. Раванди їамъ**

**намудан, баровардан, коркард ва истифодаи партовіо ба сатіи рушди**

**муосир їавобгў нест, аз ин сабаб ворид намудани таїриба ва методіои**

**нави їамъоварњ, баровардан, коркард ва безараргардонии партовіо зарур**

**мебошад.**

 **Таъминоти маіаліои аіолинишин бо їойіои таїіизонидашудаи**

**їамъоварии муваѕѕатии партовіои сахти коммуналњ ва майдончаіои хурд**

**барои їойгиркунии оніо кифоя нест.**

 **10) Дар идоракунии хоїагии манзилию коммуналњ муносибатіо іам дар**

**байни сатіи давлатњ ва іам дар байни фароіамоварандагони хизматрасонии**

**манзилию коммуналњ таљйир наёфтаанд.**

 **Бояд тазаккур дод, ки іанўз іам далеліои муносибати даљалонаи**

**бюрократњ нисбат ба эітиёїоти одамон баріам нахўрдаанд. Кор оид ба**

**гузариш ба меъёріои хизматрасонии бозаргонњ суст ба роі монда шудааст.**

 **Сатіи таіияи мазмунию іуѕуѕии шартномаіо, иїро нашудани**

**муносибатіои шартномавњ дар іамаи давраи истеісолот ва хизматрасонии**

**манзилию коммуналњ, аз їумла соіибмулк, хизматрасон ва истеъмолкунанда**

**дар сатіи паст ѕарор дорад.**

 **Риоя нагардидани принсипи муносибатіои бозаргонњ аксар дар**

**беаіамиятњ нисбат ба раванди бастани шартномаіо зоіир мегарданд, ки**

**имконпазирии назорати объективии иїрои ўідадориіои шартномавиро**

**истисно менамояд.**

 **Амалан оид ба іавасмандгардонии меінати кормандони соіаи**

**хизматрасонии коммуналњ коріо нокифоя анїом дода мешаванд. Аксари**

**роібарон фаъолияти хоїагии манзилию коммуналиро чандон їиддњ**

**намеіисобанд.**

 **11) Омиліои асосие, ки барои бад шудани іолати хоїагии манзилию**

**коммуналњ мусоидат намудаанд, иніоянд:**

 **- кашол додани ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ;**

 **- аз їиіати їисмонњ ва маънавњ фарсуда шудани таїіизот;**

 **- љайрисамаранок истифодабарии захираіо;**

 **- таъмини нопурраи маблаљгузорњ;**

 **- баландшавии ѕарзіо аз іисоби истифодаи нерўи барѕ ва**

**хизматрасонии коммуналњ іам аз тарафи корхонаіои хоїагии манзилию**

**коммуналњ ва іам истифодабарандагони ин хизматрасониіо;**

 **- мавїуд набудани муносибати аз їиіати иѕтисодњ асоснокшуда дар**

**муѕаррар кардани тарифіо (іолатіое кам нестанд, ки тарифіо арзиши**

**пурраи хизматрасониро пўшонида наметавонанд);**

 **- пурра иїро нагардидани барномаи таїіизонидани фонди манзил бо**

**воситаіои іисоб ва батанзимдарории истеъмоли об ва нерўи гармњ.**

 **3. Маѕсад, вазифа ва афзалиятіои ислоіоти**

 **хоїагии манзилию коммуналњ**

 **12) Маѕсади асосии ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ дар давраи**

**іозира аз иніо иборат аст:**

 **- ташкили шароити истиѕомат, ки їавобгўйи талаботи меъёріои**

**стандарти иїтимоњ дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ мебошад;**

 **- зина ба зина гузаштан аз субсидияіои буїетии хоїагии манзилию**

**коммуналњ ба усули аз їониби истифодабарандагони хизматрасонии**

**коммуналњ дар іаїми пурра пардохт намудани іаѕѕи хизматрасонњ;**

 **- таъмини іифзи иїтимоии аіолии камбизоат;**

 **- іавасмандгардонии иѕтисодњ барои баланд бардоштани сифат ва**

**зиёд кардани іаїми хизматрасонии коммуналњ ба аіолњ.**

 **13) Барои ноил гардидан ба ин маѕсадіо иїрои коріои зерин зарур**

**аст:**

 **- сохтмони иншоот ва иѕтидоріои нокифоя, азнавсозњ ва таъмири**

**асосии иншоот ва шабакахои мавїудаи обтаъминкунњ, корезњ, таъмини**

**барѕ, роііо, їойіои їойгиркунњ ва анбори партовіои коммуналњ;**

 **- зиёд кардани іаїми сохтмони манзил аз іисоби маблаљіои**

**љайрибуїетњ, ѕарзіои манзилњ ва ипотекњ, ки їавобгўи талаботи имрўза**

**мебошанд;**

 **- ворид намудани принсипіои бозаргонии рушди соіаи хоїагии**

**манзилию коммуналњ іангоми нигоі доштани самтбахшии иїтимоии сиёсати**

**давлатњ оид ба манзил;**

 **- такмили системаи банаѕшагирии минтаѕавњ, риояи іатмии ѕоидаіои**

**истифодабарии замин барои сохтмон, ташкил ва рушди инфраструктураи**

**муіандисии коммуналии ѕитъаіо барои бунёди манзил ва иншооти дигар,**

**їудо намудани ѕитъаіои замин барои ташкили хоїагиіои ёрирасони**

**кабудизоркунњ дар назди корхонаіои коммуналњ;**

 **- ворид намудани механизміои ташкилию иѕтисодњ, ки ба муѕаррар**

**кардани арзиши аслии хизматрасонии манзилию коммуналњ нигаронида**

**шудаанд (бо роіи баланд бардоштани сифати хизматрасонњ);**

 **- такмили сиёсати тарифіои хизматрасонии манзилию коммуналњ бо**

**маѕсади ба даст овардани мувозинаи байни эітиёїоти молиявии**

**таъминкунандагони хизматрасонњ ва ѕобили пардохт будани**

**истифодабарандагон;**

 **- муѕаррар намудани тарифіои иловагњ ба масоіат ва хизматрасонии**

**коммуналии аз меъёр зиёд, инчунин тафриѕагузории пардохти іаѕѕи манзил**

**вобаста ба сифат ва їойгиршавии он;**

 **- баланд бардоштани їалби инвеститсионии соіаи хоїагии манзилию**

**коммуналњ;**

 **- татбиѕи іаматарафаи Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи**

**нигоідории биноіои бисёрхонагњ ва ширкати соіибмулкони манзил";**

 **- іаматарафа дастгирњ намудани ташаббуси аіолњ оид ба таъсиси**

**ширкати соіибмулкони манзил;**

 **- таъмини самаранокии кўмаки бевосита ба аіолии камбизоат;**

 **- такмили системаи идора, истифодабарњ ва назорат дар соіаи**

**хоїагии манзилию коммуналњ;**

 **- истифодаи іаматарафаи муносибатіои шартномавњ;**

 **- рушди муіити раѕобатнокњ їиіати ба истифодабарандагон фароіам**

**овардани шароити таъсиррасонњ ба іаїм ва сифати хизматрасонњ;**

 **- дар асоси озмун хоста гирифтани ташкилотіо, аз їумла**

**ташкилотіои шахсњ, ки идораи фонди манзил ва хизматрасонии онро ба**

**ўіда мегиранд, корхонаіои коммуналиро бо маводу таїіизот таъмин**

**менамоянд, коріои лоиіавию бинокориро анїом медиіанд;**

 **- такмили системаи іифзи иїтимоии аіолњ, танзими системаи**

**мавїудаи имтиёзіо, таѕвияти самтбахшии сурољавии маблаљіои барои ин**

**маѕсадіо їудошаванда.**

 **14) Шарти асосии ислоіот ба мувозинат овардани чорабиниіои**

**иѕтисодии гузаронидашаванда бо имконоти воѕеии корхонаіои соіа,**

**новобаста ба шакли моликият, ѕобили пардохт будани аіолњ, буїетіои**

**маіаллњ ва маблаљіои маѕсаднок їудошавандаи буїети їуміуриявњ**

**вобастагњ доранд.**

 **15) Бинобар ин, вазифаіои афзалиятноки соіа аз рушди минбаъдаи**

**ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ ва ба асосіои зерин такя мекунад:**

 **- фароіам овардани шароити ташкилию идоракунњ ва механизміои**

**бозаргонњ барои идоракунии самаранок ва хизматрасонии фонди манзил,**

**инчунин иншооти ободонии атроф;**

 **- такмили системаи муносибатіои шартномавњ оид ба хизматрасонии**

**манзилию коммуналњ, инчунин ба таври озмун хоста гирифтани**

**фармоишгарон барои їойгиркунии фармоиши коммуналњ ва хоста гирифтани**

**ташкилоти пудратњ барои иїрои коріо оид ба нигоідорњ ва таъмири фонди**

**манзил, иншооти ободонии атроф;**

 **- рушди раѕобатнокњ дар соіаи идора, истифодабарњ ва таъмири**

**фонди манзил;**

 **- іаматарафа риоя намудани ѕоидаіои пайвастшавњ ба шабакаіои**

**муіандисњ ва хизматрасонии коммуналњ;**

 **- таѕвият бахшидани назорати сифати хизматрасонии манзилию**

**коммуналии аіолњ;**

 **- ислоіоти системаи хизматрасонии аіолии дорои имтиёз оид ба**

**пардохти іаѕѕи хизматрасонии манзилию коммуналњ;**

 **- такмили системаи таїдиди назар ва тасдиѕи нархномаіо барои**

**истифодабарњ ва хизматрасонии коммуналњ;**

 **- тафриѕабандии минбаъдаи маблаљи іаѕѕи иїораи биноіои**

**истиѕоматњ;**

 **- фаъолгардонии кор оид ба ташкили шароит, ки барои таъсис ва**

**фаъолияти ширкати соіибмулкони манзил ва шакліои дигари їамъиятіо**

**зарур аст;**

 **- паст намудани хароїоти љайриистеісолњ барои истифодабарњ,**

**таъмири фонди манзил ва хизматрасонии коммуналњ, инчунин расидан ба**

**беідошти сифати он бо роіи ворид намудан ва истифодаи дастовардіои**

**навини техникњ ва технологияіо тариѕи таіия ва татбиѕи барномаіои**

**соіавњ оид ба сарфа намудани барѕ ва гарм нигоі доштани биноіо, ки**

**оніо дар барномаіои мувофиѕаткунандаи вазорату идораіо пешбинњ карда**

**мешаванд;**

 **- татбиѕи чораіои комплексњ оид ба беідошти молиявии хоїагии**

**манзилию коммуналњ, аз їумла таїдид ва пўшонидани ѕарзіо барои**

**хизматрасонњ ва иїрои коріо;**

 **- таљйири принсипи таъмини молиявии соіа бо роіи баланд**

**бардоштани пардохтіои аіолњ барои хизматрасонии манзилию коммуналњ.**

 **4. Принсипіои асосии татбиѕи ислоіоти**

 **хоїагии манзилию коммуналњ**

 **16) Барои бомуваффаѕият ба роі мондани ислоіоти хоїагии манзилию**

**коммуналњ бояд принсипіои зерин истифода шаванд:**

 **- принсипи субсидиарњ. Бо назардошти талаботи аіолии ноіияіо ва**

**шаіріои гуногуни їуміурњ сатіи идоракунњ, ки масъули ташкили**

**хизматрасонњ мебошад, бояд ба истеъмолкунандаи хизматрасонии ниіоњ**

**наздик їойгир карда шавад, то ки он дар ихтиёраш маблаљіои зарурии**

**хизматрасониро дошта бошад;**

 **Барои маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ вазифа ва**

**ўідадориіои аниѕ муѕарраршуда пешбинњ гарданд, ки дар дигар коріои**

**сатіи идоракунњ, ваколатіо ва захираіои барои иїрои ин функсияіои**

**муайяншуда такрор намешаванд;**

 **- принсипи їудо намудани танзим аз хизматрасонњ. Вазифаи маѕоми**

**танзимкунанда аз вазифаи хизматрасонњ їудо карда шавад, ки ин иїрои**

**бечунучарои талаботи меъёріои манзилию коммуналиро дар амал кафолат**

**медиіад;**

 **- принсипи муайян намудани ваколатіо іангоми їудо намудан аз**

**назорати тарифњ. Масъулияти ваколатіо барои иїрои чораіо оид ба**

**муѕаррар намудани тарифіо аз назорати тарифњ їудо карда шудааст.**

**Хизматрасон (монополист) мустаѕиман тариф муѕаррар менамояд ва онро бо**

**маѕоми амалкунандаи иніисорњ ба мувофиѕа мерасонад;**

 **- принсипи їудо намудани муѕарраркунии пардохтіо аз муѕаррароти**

**функсионалњ. Маѕоми їуміуриявњ ба иїрокунандаи хизматрасонњ**

**сармоягузори асосиро равона мекунад. Маѕомоти идоракунандаи маіаллњ**

**низ метавонанд ба таъминкунандаи хизматрасонњ сармоягузории асосиро**

**равона намоянд;**

 **- принсипи тарифіои истеъмолњ. Муѕаррар карда шудааст, ки**

**истеъмолкунанда іамеша маблаљи хизматрасониро пардохт менамояд, агар**

**он инфиродњ бошад. Агар хизматрасонњ їамъиятњ бошад, пас он шакли**

**умумии маблаљгузориро талаб менамояд, мисли андоз, ки он нисбат ба**

**іамаи аіолњ истифода бурда мешавад;**

 **- принсипи муайян намудани субсидияіо. Іукумати Їуміурии**

**Тоїикистон дар доираи сиёсати давлатњ пешниіоди субсидияіоро ба**

**истеъмолкунандагони хизматрасонњ дастгирњ мекунад ва оніоро іавасманд**

**менамояд;**

 **- принсипи шаффофияти таъиноти функсионалй. Вазифаіои маѕомоти**

**иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ дар іама саті бояд аниѕ муайян**

**карда шаванд;**

 **- принсипи соіибият ва идоракунии воситаіои асосњ. Соіибњ**

**намудан, идоракунњ ва масъулият барои воситаіои асосњ ба зиммаи**

**ташкилотіотаъминкунандагони хизматрасонњ гузошта мешавад.**

 **5. Роііои асосии ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ**

 **пар. 1 Демонополизатсия ва рушди муіити раѕобатнокњ**

 **17) Яке аз унсуріои асосии ислоіот бояд ташкили шароити раѕобат**

**дар системаи идоракунњ ва соіаи хизматрасонии манзилию коммуналњ**

**бошад.**

 **Ин ба соіибмулкони манзил ва иншооти таъиноти коммуналњ шароит**

**фароіам меоварад ташкилотеро интихоб кунанд, ки сатіи баланди сифати**

**кору хизматрасониро бо нархіои нисбатан арзон таъмин намоянд.**

 **18) Рушди раѕобат дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ бо маѕсади**

**фароіам овардани шароит барои рафъи оѕибатіои вазъи монополии**

**корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ анїом дода мешавад. Ин омил бо**

**чунин роііо имконпазир аст:**

 **- аз їониби маѕомоти маіалии идоракунњ ташаккул додани фармоиши**

**минтаѕавии хизматрасонњ ва рушди иншооти таъиноти манзилию коммуналњ,**

**новобаста ба шакли моликият;**

 **- аз їониби маѕомоти маіалии идоракунњ ташаккул додани фармоиши**

**минтаѕавии хизматрасонњ ва рушди иншооти таъиноти манзилию коммуналњ,**

**новобаста ба шакли моликият;**

 **- ташкили системаи ягонаи автоматикунонидашудаи іисобу китоб**

**барои хизматіои манзилию коммуналии дар асоси шартномаіо расонидашуда,**

**инчунин истифодаи муїозоти иѕтисодњ барои риоя накардани ўідадориіои**

**шартномавњ;**

 **- дар асоси баробаріуѕуѕњ ба хизматрасонии манзилию коммуналњ**

**їалб намудани ташкилотіои шакліои гуногуни моликият.**

 **19) Омили зарурии рушди раѕобат демонополизатсияи хоїагии**

**манзилию коммуналњ ба іисоб меравад.**

 **20) Ба соіаіои фаъолияте, ки дар оніо рушди раѕобат имконпазир**

**аст, дохил мешаванд:**

 **- идоракунњ ва хизматрасонии фонди манзил ва иншооти хоїагии**

**коммуналњ;**

 **- їалби ташкилотіое, ки шакліои алтернативии хизматрасонии**

**коммуналиро истифода мебаранд, аз їумла иншооти системаіои мухтори**

**таъмини соіаіои іаётан муіим, ки бо шабакаіои муіандисии**

**инфраструктураи иншоот вобастагњ надоранд (дегхонаіо, таъминот бо газ**

**аз зарфіо, таъминоти мухтор бо гармњ, таъмини нерўи барѕ ва љайра);**

 **- иїрои коріои алоіида оид ба хизматрасонии иншооти хоїагии**

**коммуналњ (таъмир ва тоза намудани шабакаіо, їамъ намудани партовіо,**

**истифодабарии лифтіо ва љайра);**

 **- коріои лоиіавию їустуїўњ ва сохтмонњ оид ба рушди иншооти**

**таъиноти коммуналњ ва љайра;**

 **- ташкил намудани шароит ва заминаи меъёрию методњ їиіати дар**

**їойіо фароіам овардани муіити раѕобатпазирњ дар соіаи истеісолот ва**

**хизматрасонии манзилию коммуналњ.**

 **21) Дар рафти демонополизатсияи соіаи манзилию коммуналњ бояд**

**риоя карда шаванд:**

 **- иїрои чорабиниіо доир ба демонополизатсия, бо назардошти он, ки**

**хоїагии манзилию коммуналњ комплекси мураккаби хоїагидорњ мебошад;**

 **- роі надодан ба маідудкунии іуѕуѕи іама гуна шакли моликият хам**

**дар фонди манзил ва хам дар иншооти таъиноти коммуналњ;**

 **- мувофиѕанамоии чорабиниіое, ки дар доираи барномаіои давлатњ ва**

**маіаллии демонополизатсия амалњ мегарданд;**

 **- андешидани чораіо оид ба таъсиси субъектхои дорои шакліои**

**гуногуни моликият дар соіаи хизматрасонии манзилию коммуналњ;**

 **- самтгирњ ба таъмини сатіи баланди раѕобатпазирии имконпазири**

**субъектіои хоїагидор, инчунин іифзи іуѕуѕ ва манфиатіои**

**истеъмолкунандагони хизматрасонии манзилию коммуналњ.**

 **пар. 2. Такмили системаи идораи хоїагии манзилию коммуналњ**

 **22) Ислоіоти соіаи манзилию коммуналњ ба баланд бардоштани**

**мустаѕилият ва масъулияти воіидіои субъектіои хоїагидорњ дорои шакли**

**гуногуни моликият нигаронида шудааст, ки бевосита ба**

**истифодабарандагон хизматіои манзилию коммуналњ мерасонанд ва на таніо**

**барои иїрои фаъолияти истифодабарии їорњ, инчунин барои рушди соіаи**

**манзилию коммуналњ дорои имкониятіои іуѕуѕию молиявњ мебошад.**

 **23) Дар ин самт бояд ба омиліои зерин таваїїўіи махсус зоіир**

**гардад:**

 **- аз тарафи маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ дар**

**раванди демонополизатсия гузаронидани таљйирот дар соіаи идоракунњ,**

**маблаљгузорњ ва ташкили нархгузорњ, ки кори боз іам самарабахши**

**хоїагии манзилию коммуналиро таъмин менамояд;**

 **- ташаккули сохторіо (хадамоти фармоишгар, ширкатіои**

**идоракунанда, ширкатіои соіибмулкони манзил ва љайра), ки манфиатіои**

**іамаи соіибмулкони манзилро ифода ва іуѕуѕіои истифодабарандагони**

**хизматрасонии манзилию коммуналиро іифз менамоянд;**

 **- ба роі мондани муносибатіои шартномавњ дар іамаи давраіои**

**истеісолот ва хизматрасонии манзилию коммуналњ, аз їумла барои**

**соіибмулк, хизматрасон ва истифодабарандаи хизматрасонњ.**

 **24) Асоси системаи идоракунии хоїагии манзилию коммуналиро**

**таѕсимоти оѕилонаи вазифаіо ва ташкили муносибатіои байни соіибмулк,**

**ширкати идоракунанда, ташкилотіои пудратии шакли гуногуни моликият ва**

**маѕоме дорад, ки барои назорати давлатии хизматрасонии сифатноки**

**манзилию коммуналњ, истифодабарњ ва нигоідории фонди манзил новобаста**

**аз мансубияти идоравии худ ваколатдор мебошад.**

 **25) Іангоми интихоби шакли идоракунњ ба роібарњ гирифтани**

**принсипіои ба соіибмулк пешниіод намудани іуѕуѕи мустаѕилонаи іалли**

**масъалаи он, ки кадом ташкилот ба моликият (амволи љайриманѕул)-и вай**

**хизмат мерасонад ва онро идора мекунад, ба маѕсад мувофиѕ аст.**

 **26) Ба вуїуд омадани шакліои нави соіибмулкњ аз талаботи ташкили**

**шаклу усуліои нави маблаљгузории рушди иншооти таъиноти манзилию**

**коммуналњ дар шароити маідудияти маблаљіои буїетњ вобастагњ дорад.**

 **27) Іамзамон, дар баробари муколамаи тарафіои "фармоишгар -**

**пудратчњ (корхонаи хоїагии манзилию коммуналњ)" муносибатіои**

**гуногунїабіа ба вуїуд меоянд, ки дар он шахсони воѕеию іуѕуѕии зерин**

**иштирок мекунанд:**

 **- ташкилотіои инвеститсионњ, сохтмонњ ва истифодабарњ новобаста**

**ба шакли моликият, ки маблаљгузорњ, сохтмон, нигоідории иншооти**

**хоїагии манзилию коммуналњ ва идоракунии оніоро ба ўіда доранд;**

 **- соіибмулкони фонди манзил ва иншооти хоїагии коммунали, ки**

**намояндагии маѕомот ва идораи ширкати идоракунандаро ба ўіда доранд;**

 **- истифодабарандагони хизматрасонњ - соіибмулкон, иїорагирон ва**

**кироякунандагони биноіои истиѕоматњ, иншоот ва дигар ташкилотіо.**

 **28) Ба иншооти таъиноти коммуналњ ташкилотіои шакли моликияташон**

**гуногун хизмат расонида метавонанд.**

 **Дар маіаліои хурди аіолинишин вазифаи фармоишгарро доир ба**

**нигоідорњ ва рушди иншооти таъиноти манзилию коммуналњ метавонанд**

**воіидіои маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ иїро намоянд, ки**

**бо ин маѕсад бо корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ оид ба**

**нигоідорњ, истифодабарии техникњ ва рушди иншооти мазкур шартнома**

**мебанданд:**

 **- бо дарназардошти сохтмони биноіои бисёрошёна таъсиси шабакаіои**

**корхонаіои нигоідорњ ва таъмири лифтіо дар їуміурњ зарур аст.**

 **29) Дар давраи нави ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ системаи**

**муносибатіои шартномавњ аз иніо иборат аст:**

 **- шартнома байни соіибмулки иншооти манзилию коммуналњ ва**

**субъекти хоїагидорњ (бо назардошти идораи фонди манзил ва**

**хизматрасонии он, хизматрасонии коммуналњ), ки метавонад дар асоси**

**озмун баста шавад;**

 **- шартнома байни молики фонди манзил ва кирокунандаи (соіиби)**

**манзили истиѕоматњ;**

 **- шартнома байни субъектіои хоїагидор (масалан, корхонаіои**

**таъмини об, гармњ, барѕ ва љайра);**

 **- шартнома байни таъминкунандагони хизматрасонии коммуналњ ва**

**истифодабарандагони хизматрасонњ.**

 **пар. 3. Таъмини танзим ва назорати давлатњ**

 **30) Мавїудияти шакліои гуногуни моликият танзими давлатии**

**масъалаіои нигоідории фонди манзил ва иншооти таъиноти коммуналиро**

**пешбинњ мекунад, ки он аз іама соіибмулкон риояи іатмии меъёріои**

**стандартіои їуміуриявиро талаб менамояд.**

 **31) Назорати давлатњ ва танзими сифати хизматрасонии манзилию**

**коммуналњ аз тарафи маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ ва/ё**

**маѕомоти їуміуриявњ, ки на таніо риояи стандартіои сифати**

**хизматрасонњ, инчунин мавїудияти шартномаіои дахлдорро назорат**

**менамоянд, амалњ мегардад.**

 **32) Назорати іолати иншоот ва фондіои манзили давлатњ, маіаллњ,**

**хусусњ, иїрои равандіои технологии іатмњ, ки бехатарии техникњ ва**

**экологии аіолиро таъмин менамоянд, дар сатіхои гуногуни іокимият амалњ**

**мегарданд.**

 **33) Маѕоми їуміуриявњ, ки он аз тарафи Іукумати Їуміурии**

**Тоїикистон дорои ваколати дахлдор мебошад, таілил ва їамъбасти**

**комплексии тамоюліои рушди хоїагии манзилию коммуналиро дар асоси**

**іисоботи давлатии омор ва баіисобгирњ анїом дода, сиёсати давлатиро**

**дар ин соіаи иѕтисодиёт ташаккул медиіад.**

 **34) Яке аз шакліои танзими давлатњ ва назорати сифати**

**хизматрасонии манзилию коммуналњ таъмини дастрасии маълумот оид ба**

**фаъолияти хоїагидории корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ, назорати**

**лоиіаіои ба охир расонидани инвентаризатсияи иншоот, бино ва,**

**коммуникатсияіо дар шаіріо, маркази ноіияіо ва дигар маіаліои**

**аіолинишини Їуміурии Тоїикистон инвеститсионњ, шаффофияти танзими**

**тарифіо ва муайян кардани гурўііои афзалиятноки истифодабарандагоне**

**мебошад, ки бояд ба оніо хизмат расонида шавад.**

 **35) Іифзи манфиатіои истифодабарандагони хизматрасонии манзилию**

**коммуналњ бояд инчунин тавассути муѕаррар намудани талаботи зарурњ ва**

**маідудиятіо ба роі монда шавад, ки сатіи меъёрии хизматрасонии**

**истифодабарандагони манзилию коммуналиро іангоми ѕабули ѕарор дар**

**бораи таљйир додани шакли моликияти корхонаіои хоїагии манзилию**

**коммуналњ ва ё идоракунии он таъмин менамоянд.**

 **36) Дар соіаи таъминоти техникии хоїагии манзилию коммуналњ дар**

**баробари ташкил ва татбиѕи таїіизоти фардии баіисобгирњ ва танзими**

**истеъмоли об ва дигар захираіои энергетикњ бояд ба їорњ намудани**

**системаіои автоматиконии идораи диспетчерњ диѕѕати махсус дода шавад,**

**ки тавассути оніо на таніо истеъмоли захираіои дахлдор ба іисоб**

**гирифта мешаванд, инчунин раванди таѕсимот ва истеъмоли оніо дар**

**хоїагии манзилию коммуналњ танзим мегардад. Дар баробари ин чунин**

**система метавонад барои іамаи сатііои идоракунњ маълумоти даѕиѕ**

**пешниіод намояд.**

 **пар. 4. Ислоіоти системаи молиявии хоїагии манзилию коммуналњ**

 **37) Ислоіоти системаи молиявии хоїагии манзилию коммуналњ дар**

**назар дорад:**

 **- гузариш ба худмаблаљгузории ташкилотіои хоїагии манзилию**

**коммуналњ дар асоси таіияи тарифіо барои хизматрасонњ то сатіи**

**хароїоти аз нигоіи иѕтисодњ асоснокшуда;**

 **- зарурияти сурољавњ равона намудани маблаљгузории буїетњ барои**

**пешниіоди субсидияіо дар доираи маблаљіои пешбинишудаи буїети давлатњ.**

 **- риояи принсипи кадом сатіе, ки субсидияіоро муѕаррар менамояд,**

**бояд онро пурра пардохт намояд;**

 **- таіияи механизміои їалб ва баргардонидани ѕарзіои кўтоімўілат**

**ва дарозмўілати инвеститсионњ барои рушд ва навсозии иншооти хоїагии**

**манзилию коммуналњ;**

 **- маблаљгузории сохтмони асосњ ва таїдиди иншооти хоїагии**

**манзилию коммуналњ аз іисоби маблаљіои худњ, инвеститсионњ ва буїетњ**

**дар доираи маблаљіои пешбинишуда;**

 **- їорњ намудани суљуртаи іатмњ ва ихтиёрии манзил, иншооти соіаи**

**коммуналњ ва таъиноти фаріангњ, иїтимоию маишњ;**

 **- їудо намудани маблаљіои зарурњ барои таіияи стандартіо, меъёр**

**ва асосіои ѕонунгузории їуміуриявии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ;**

 **- давра ба давра гузаштан ба принсипіои нави іисобу китоб дар**

**соіаи хоїагии манзилию коммуналњ;**

 **- бартараф намудани вазъи ногувори пардохт накардани іаѕѕи**

**хизматрасонњ іам аз тарафи шаірвандон ва іам аз тарафи ташкилоту**

**муассисаіо.**

 **пар. 5. Пардохти іаѕѕи манзил ва хизматрасонии коммуналњ**

 **38) Хусусияти хоси ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ аз таљйир**

**додани усули нархгузорњ, гузариш аз тарзи соддаи баланд бардоштани**

**тарифіои хизматрасонии манзилию коммуналњ то таљйироти муназзами ин**

**тарифіо, ки болоравии сатіи іаѕиѕии даромади шаірвандонро дар назар**

**дорад, иборат мебошад. Ин амал гузариши нисбатан беозори соіаи хоїагии**

**манзилию коммуналиро ба шароити системаи хоїагидории бозаргонњ барои**

**аіолњ таъмин менамояд.**

 **39) Афзоиши іиссаи хароїоти пулакии аіолиро оид ба нигоідории**

**манзил ва хизматрасонии коммуналњ метавон бо роіи муѕаррар намудани**

**хароїоти аслњ таъмин намуд. Бо ин маѕсад бояд чунин шароит фароіам**

**оварда шавад:**

 **- іамаїониба ворид намудани таїіизоти фардии танзимкунанда,**

**баіисобгирии об ва дигар захираіои энергетикњ;**

 **- бастани шартномаіо байни истеісолкунанда ва истеъмолкунандаи**

**хизматрасонии коммуналњ;**

 **- чун ѕоида, дар асоси озмун бастани шартномаіо байни ширкати**

**идоракунанда (хадамоти фармоишгар) ва ташкилотіое, ки хизматрасонии**

**манзилию коммуналиро ба ўіда доранд;**

 **- мувофиѕаи тарифіо (іангоми мавїуд набудани ташкилотіои**

**алтернативњ) байни хадамоти фармоишгар ва дигар ташкилотіо**

**-монополистони табињ.**

 **40) Нархномаіо дар асоси таілили мутобиѕати фаъолияти корхонаіои**

**хоїагии манзилиго коммуналњ ба меъёріо ва стандартіо мувофиѕа карда**

**мешаванд.**

 **41) Бо маѕсади іимояи іуѕуѕи истифодабарандагон дар шартномаіои**

**киро доир ба хизматрасонии техникњ ва коммуналњ соіибмулкон бояд іуѕуѕ**

**ва ўідадориіои тарафіо, ки пардохти хизматрасониро мутобиѕи іаїми**

**воѕењ ва сифати он кафолат медиіанд, сабт карда шаванд.**

 **Іаѕѕи маблаљи манзил, ки аз рўи шартномаи киро дар фонди манзили**

**давлатњ пардохта мешавад, бояд на таніо пардохти іаѕѕи нигоідорњ ва**

**таъмири манзил, инчунин таъмири асосњ ва пардохти кироро низ дар бар**

**гирад.**

 **пар. 6. Таъмини іифзи иїтимоии аіолњ**

 **42) Іифзи иїтимоии аіолњ іангоми гузариш ба низоми безарари**

**фаъолият омиліои зеринро пешбинњ менамояд:**

 **- расонидани кўмаки иїтимоњ ба аіолии камбизоат іангоми болоравии**

**нархномаіои (тарифіои) хизматрасонии манзилию коммуналњ;**

 **- ба таври имтиёзнок фароіам овардани кафолатіои муѕаррарнамудаи**

**ѕонунгузорњ ва таъмини меъёріои іадди аѕали стандарти иїтимоњ оид ба**

**хизматрасонии аіолњ дар соіаи хизматрасонии манзилию коммуналњ;**

 **- истиснои имконпазирии радд барои їудо намудани субсидияіои**

**љайринавдии манзилњ ба шаірвандоне, ки ба он іуѕуѕ доранд, сарфи назар**

**аз іама гуна асосіо, аз їумла ба шаірвандоне, ки дар биноіои таіти**

**пешбурди хоїагидорњ ва идораи оперативии ташкилотіо ѕарордошта,**

**инчунин дар хонаіои фонди манзили хусусњ, аз їумла барои шахсоне, ки**

**дар деіот истиѕомат мекунанд.**

 **43) Чораіо доир ба такмили механизми додани имтиёзіо бояд ба он**

**мусоидат намояд, ки вазни ѕиёсии арзиши истифодаи манзиліои**

**истиѕоматњ, хизматрасонии техникњ ва коммуналњ дар буїети оилавии**

**шаірвандони камбизоат кам карда шавад.**

 **44) Іангоми муайян намудани іаїми субсидияіо оид ба пардохти**

**іаѕѕи истифодабарии манзили истиѕоматњ бояд шакліои алоіидаи**

**хизматрасонии коммуналњ (таъмини оби гарму хунук, корезіо, нерўи барѕ**

**ва гармњ, истифодаи лифт, баровардан ва безараргардонии партовіои**

**сахти маишњ ва дигар хизматрасонии техникњ) пурра ба инобат гирифта**

**шаванд.**

 **45) Бояд инъикоси оперативии хароїоти меъёрњ, ки бо хизматрасонии**

**манзилию коммуналњ вобаста аст, дар наѕшаи даѕиѕсозии іисоби сатіи**

**іадди аѕали зиндагњ анїом дода шавад.**

 **6. Давраіои татбиѕи ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ**

 **46) Дар маріилаи аввал (2010-2015) ба наѕша гирифта мешавад:**

 **- таіияи барномаи рушди хоїагии манзилию коммуналии Їуміурии**

**Тоїикистон ва механизми татбиѕи ислоіоти мазкур;**

 **- такмили сохтори идоракунии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ, ба**

**маѕоми ваколатдори давлатњ муіайё намудани шароити муносиб доир ба**

**(вобаста ба ташкили маѕоми давлатњ) таъмини пешбурди сиёсати ягонаи**

**техникњ, танзим ва рушди ояндаи соіа, аз їумла дар соіаи коммуналии**

**деіот;**

 **- такмили сохтори идоракунии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ**

**вобаста ба ташкили маѕоми давлатњ барои таъмини пешбурди сиёсати**

**ягонаи техникњ, танзим ва рушди ояндаи соіа, аз їумла дар соіаи**

**коммуналии деіот;**

 **- тибѕи тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузорњ таъсиси маѕомоти**

**давлатии назорати манзил дар Їуміурии Тоїикистон;**

 **- іадгузорњ ба функсияіои соіибмулк, ширкати идоракунанда**

**(хадамоти фармоишгар) ва ташкилоти хизматрасон. Гузариш ба**

**муносибатіои пурраи шартномавњ дар соіаи хизматрасонии манзилию**

**коммуналњ;**

 **- ташкили омўзиш ва бозомўзии кадріо барои кор дар ташкилотіои**

**идоракунанда ва хизматрасон;**

 **- гузаронидани барўйхатгирии васеи иншоот, биноіо ва**

**коммуникатсияіо дар шаіріо, маркази ноіияіо ва дигар маіаліои**

**аіолинишини Їуміурии Тоїикистон;**

 **- барўйхатгирии ѕарзіои мавїудаи дебиторию кредитории корхонаіои**

**комплекси манзилию коммуналњ, іалли масъалаи таїдид ва пўшонидани**

**оніо;**

 **- таъмини назорати асоснокии тарифіои хизматрасонии манзилию**

**коммуналњ бо назардошти татбиѕи барномаи кам кардани хароїоти чунин**

**хизматрасонњ;**

 **- мусоидат ба коріои ташкилотњ ва методи їиіати таъсиси оммавии**

**ширкатіои соіибмулкони манзил;**

 **- ворид намудани шакліои танзими зиддииніисорњ іангоми муѕаррар**

**намудани нархномаи хизматрасонии корхонаіо - монополистони табињ.**

 **47) Дар маріилаи дуюм (2015-2020) пешбинњ карда мешавад:**

 **- демонополизатсияи фаъолияти ташкилотіои хоїагии манзилию**

**коммуналњ, дар асосіои баробаріуѕуѕњ барои хизматрасонии манзилию**

**коммуналњ їалб намудани ташкилотіои дорои шакліои гуногуни моликият;**

 **- ѕабули стандартіои їуміуриявњ, ки барои гузариш ба системаи**

**нави пардохти іаѕѕи манзил ва хизматрасонии коммуналњ заруранд;**

 **- гузаштан ба насби асбобіои іисоби инфиродњ, танзими истеъмоли**

**об ва дигар захираіои энергетикњ дар хонаіои истиѕоматњ ва иншооти**

**дигар;**

 **- ба тартиб даровардани системаи имтиёзіо барои категорияіои**

**їудогонаи шаірвандон ва додани їубронпулњ ба оилаіои камбизоат бо**

**маѕсади пўшонидани хароїоти истифодабарии хизматрасонии манзилию**

**коммуналњ;**

 **- таіияи механизміои їалб ва баргардонидани кредитіои миёнамўілат**

**ва дарозмўілати инвеститсионњ барои рушд ва навсозии иншооти хоїагии**

**манзилию коммуналњ;**

 **- зиёд намудани маблаљгузории сохтмони асосњ ва таїдиди иншооти**

**хоїагии манзилию коммуналњ аз іисоби инвеститсияіо, маблагіои худњ ва**

**маблаљіои маѕсадноки буїетњ;**

 **- гузариш ба системаи худмаблаљгузории корхонаіои хоїагии**

**манзилию коммуналњ дар заминаи таіияи тарифіои хизматрасонњ то сатіи**

**хароїоти аз їиіати иѕтисодњ асосноккардашуда;**

 **- ба охир расонидани іадгузории хизматрасонњ то саріади**

**наздихонагњ, функсияіои соіибмулк, ташкилоти идоракунњ (хадамоти**

**фармоишгар) ва ташкилоти хизматрасонии фонди манзил;**

 **- таъсиси комиссияи махсус оид ба іалли баісіои манзилию**

**коммуналњ дар назди маѕомоти иїроияи маіалии іокимияти давлатњ, ки аз**

**намояндагони идоракунии маіаллњ, кормандони ташкилотіои іифзи иїтимоњ,**

**шўъбаи молия, кормандони корхонаи хоїагии манзилию коммуналњ ва**

**ташкилотіои їамъиятњ иборат мебошанд;**

 **- таъсиси комиссияи давлатии байниидоравњ оид ба танзим ва**

**назорати ѕароріои ѕабулшуда вобаста ба ислоіоти соіаи хоїагии манзилию**

**коммуналии Їуміурии Тоїикистон.**

 **48) Дар маріилаи сеюм (2020-2025) ба наѕша гирифта мешавад:**

 **- таіияи наѕшаіои таъминоти гармии маіаліои аіолинишин, ташкили**

**вариантіои алтернативии гармидиіњ, бо оби гарм таъмин намудани иншооти**

**манзилию коммуналњ ва соіаи иїтимоњ;**

 **- таъсиси фонди мутамарказ оид ба дастгирњ ва рушди хоїагии**

**манзилию коммуналњ;**

 **- таіияи лоиіаіои инвеститсионњ барои аз тарафи корхонаіои**

**хоїагии манзилию коммуналњ їалб намудани кредитіои миёнамўілат ва**

**дарозмўілат барои рушди иншооти инфраструктура;**

 **- беітар намудани дараїаи муїаііазгардонии инфраструктураи**

**муіандисии хоїагии манзилию коммуналњ;**

 **- ба охир расонидани гузариши соіаи хоїагии манзилию коммуналњ ба**

**низоми фаъолияти безарар бо назардошти пурра аз тарафи аіолњ пардохт**

**намудани хароїоти нигоідорњ, таъмири биноіои истиѕоматњ ва**

**хизматрасонии коммуналњ іангоми таъмини сурољавии іифзи иїтимоии**

**аіолњ;**

 **- ба охир расонидани коріои дар хонаіои истиѕоматњ ва дигар**

**иншоот шинондани таїіизоти баіисобгирњ, танзими истеъмоли об ва дигар**

**захираіои энергетикњ;**

 **- іамаїониба ворид намудани механизми їалби маблаљіои кредитњ**

**барои рушди инфраструктураи манзилию коммуналии шаір ва деіот бо**

**истифода аз манбаъіои гуногуни маблаљгузорњ;**

 **- муайян намудани тарз ва усули таїдиди хонаіои истиѕоматии**

**силсилаіои аввал эъморгардидаи оммавњ бо назардошти сохтмони ошёнаіои**

**иловагњ, таљйир додани таріи іуїраіо, васеъ кардани биноіо аз іисоби**

**сохтмоніои иловагњ ва іамзамон азнавсозии биноіо;**

 **- рушди суљуртаи іатмњ ва ихтиёрии манзил, иншооти соіаи**

**коммуналњ, фаріанг ва иїтимоию маишњ.**