**ЅОНУНИ ЇУМІУРИИ ТОЇИКИСТОН**

ДАР БОРАИ ЗАМИНСОЗЊ

(Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501))

Ѕонуни мазкур маїмўи муносибатіои бо асосіои іуѕуѕии фаъолият дар соіаи заминсозњ алоѕаманд, тартиби амалигардонии чорабиниіои заминсозњ, инчунин муносибатіоро дар раванди фаъолияти заминсозњ байни Іукумати Їуміурии Тоїикистон, маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ, маѕомоти худидоракунии шаірак ва деіот, маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин, заминистифодабарандагон, шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, ки ба гузаронидани коріои заминсозњ манфиат доранд, танзим менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**БОБИ I. МУЅАРРАРОТИ УМУМЊ**

**Моддаи 1. Мафіуміои асосњ**

Дар Ѕонуни мазкур мафіуміои асосии зерин истифода мешаванд:

- заминсозњ - маїмўи чорабиниіо, ки барои истифодаи пурра, оѕилона ва самараноки замин, ташкили заминистифодабарии нав, танзими заминистифодабарии мавїуда, гузаронидани коріои таіѕиѕотњ, таіияи іуїїатіои лоиіавњ, марзакашњ ва іифзи заминіо, инчунин барои нигоідорњ ва беідошти манзараіои табиат равона карда мешавад;

- фаъолияти заминсозњ - фаъолияти илмњ, техникњ, истеісолњ, ки іангоми таіияи чорабиниіо ва иїрои коріои заминсозњ анїом дода мешавад;

- коріои заминсозњ - таіѕиѕоти саіроњ, камералњ, їустуїўњ, топографњ, геодезњ, харитасозњ, лоиіакашњ, ки іангоми анїом додани фаъолияти заминсозњ иїро мегарданд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- раванди заминсозњ - таркиб, тартиб ва пайдаріамии амаліо іангоми гузаронидани коріои заминсозњ, ки коріои омодагњ, їустуїўњ ва таіѕиѕоти саіроњ, таіияи іуїїатіои лоиіавњ, баррасњ ва тадѕиѕи оніо, татбиѕи лоиіаіо дар маіал, ба расмият даровардан ва супоридани іуїїатіои заминсозњ, гузаронидани назорати муаллифиро дар татбиѕи лоиіаіои заминсозњ дарбар мегирад;

- лоиіаи заминсозњ - маїмўи іуїїатіои іуѕуѕњ, иѕтисодњ ва техникњ, ки дар оніо чорабиниіои заминсозњ дар шакли наѕша, харита инъикос ёфта, хаттњ баён мегарданд ва татбиѕи оніо дар ѕаламрави муайян пешбинњ шудааст;

- чорабиниіои заминсозњ - маїмўи коріои заминсозњ, ки барои ташкил ва такмили объекти заминсозњ равона карда мешавад;

- объектіои заминсозњ - ѕаламрави воіидіои марзиву маъмурњ, маіаліои аіолинишин, заминистифодабарњ, ѕитъаи замин ва ѕисми он, ки нисбати оніо заминсозњ сурат мегирад;

- заминистифодабарњ - ѕаламрави ѕитъаи замин, ки дорои саріад, майдон ва мавзеи їойгиршавии муайян буда, ба шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ тибѕи тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон барои истифода дода шудааст;

- ташкили заминистифодабарњ - маїмўи коріо оид ба муайянкунии мавзеи їойгиршавњ, саріад, масоіати ѕитъаи замин ё маїмўи ѕитъаіои замин, дигар хусусиятіо бо назардошти таъиноти маѕсадноки заминіо, инчунин дар іолати зарури муайян намудани маідудиятіо дар истифодаи заминіо;

- марзакашии заминіо - маїмўи коріо оид ба муайян кардани саріадіои воіидіои марзиву маъмурњ, маіаліои аіолинишин, заминистифодабарандагон ва мустаікам намудани хати саріад бо аломатіои марзии намунаи муѕарраршуда;

- фонди давлатии іуїїатіои заминсозњ - маїмўи іуїїатіое, ки дар натиїаи гузаронидан ва анїом додани коріои заминсозњ ба даст омадаанд ва барои истифодаи минбаъда дар маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ва маѕомоти маіаллии он нигоі дошта шудааст (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- наѕшаи ѕитъаи замин - іуїїати наѕшавњ буда, дар он мавзеи їойгиршавњ, андоза, намудіои замин, їойгиршавии саріадои ѕитъаи замин, инчунин їойгиршавии биноіо, иншоот, дарё, каналу дигар иншоотіои обњ, хатіои баландшиддати барѕ ва дигар молу мулки љайриманѕул инъикос меёбанд;

- заминсозии дохилихоїагњ - маїмўи чорабиниіо ва коріои заминсозњ оид ба ташкили заминистифодабарии шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ дар іудуди заминистифодабарии оніо, ки танзими заминистифодабарии мавїуда, истифодаи пурра, самаранок ва оѕилонаи заминіо, іифзи заминіо, фароіам овардани шароитіои іифзи муіити зистро таъмин менамояд;

- заминсозии байнихоїагњ - маїмўи чорабиниіо ва коріои заминсозњ, ки азнавтаѕсимкунии заминіо, ташкили заминистифодабарии нав, додани заминіо ба шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, гирифтани заминіо аз шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, муайянкуни ва таљйирдиіии саріади заминистифодабариро таъмин менамояд;

- боздоштани истифодаи замин (консерватсия) - то мўілати муайян манъ кардани истифодаи ѕитъаи замин;

- рекултиватсияи замин - маїмўи коріо їиіати барѕарор кардани ѕабати болоњ ва іосилхези хок;

- коріои камералии заминсозњ - муфассал тадѕиѕ намудани іуїїатіо, ки дар натиїаи иїрои коріои заминсозњ, аз їумла коріои саірои тартиб дода шудаанд;

- координатіо - раѕаміое, ки бо нишон додани оніо мавѕеи нуѕта дар саті ва ё дар фазо муайян карда мешавад;

- кадастри замин - маїмўи маълумот оид ба миѕдор, сифат ва баіои замин;

- мониторинги замин - мушоіидаи мунтазами іолати заминіо їиіати ошкоркунњ ва арзёбии таљйирот, инчунин таіияи чорабиниіо бо маѕсади пешгирии равандіои манфњ;

- барўйхатгирии заминіо - маїмўи чорабиниіои заминсозњ, ки барои ошкор ва муайян кардани маълумот дар бораи ѕитъаіои замин бо маѕсади баіисобгирии давлатии заминіо ва пешбурди кадастри давлатии замин гузаронида мешаванд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- экспертизаи іуїїатіои заминсозњ - фаъолияте, ки ба воситаи таіѕиѕ, санїиш ва арзёбии іуїїатіои экспертизашаванда бо маѕсади муайян намудани мутобиѕати оніо ба талаботи ѕонунгузорњ, стандартіо, меъёріо ва ѕоидаіои муѕарраршуда, инчунин таіияи хулоса оид ба ин іуїїатіо амалњ карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

- истифодаи пурраи заминіо - аз їониби шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ истифодаи пурраи ѕитъаіои замин, ки ба оніо мувофиѕи тартиби муѕарраршуда дода шудааст;

- истифодаи оѕилонаи замин - истифодаи ѕитъаи замин, ки дар натиїаи он маісулнокии ѕабати іосилхезии хок паст намегардад;

- истифодаи самараноки замин - истифодаи ѕитъаи замин бо маѕсади ба даст овардани натиїаи фоидаовари иѕтисодњ, иїтимоњ ва экологњ.

**Моддаи 2. Ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон дар бораи заминсозњ**

Ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон дар бораи заминсозњ ба Конститутсияи (Сарѕонуни) Їуміурии Тоїикистон асос ёфта, аз Ѕонуни мазкур, дигар санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон, инчунин санадіои іуѕуѕии байналмилалие, ки Тоїикистон оніоро эътироф кардааст, иборат мебошад.

**Моддаи 3. Таъиноти заминсозњ**

Заминсозњ татбиѕи амаліои зеринро таъмин мекунад:

- ташкил ва такмили муносибатіо оид ба истифодаи замин;

- татбиѕи ислоіоти замин;

- муайянкунии дурнамои истифодаи пурра, оѕилона ва самараноки заминіо, іифзи заминіо;

- ташкили заминистифодабарии нав ва танзими заминистифодабарии мавїуда;

- тартибдиіии наѕшаіои ѕитъаіои замин;

- таіияи іуїїатіо оид ба таѕсимкуни ва азнавтаѕсимкунии заминіо ба гурўііо ва намудіо;

- ташкили фондіои махсуси замин ва захираи заминіои ноіия (шаір) (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- омода намудани парвандаіои заминсозњ дар асоси дархости шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- ташкили фондіои махсуси замин;

- омода намудани парвандаи заминсозњ їиіати їудо кардани заминіо барои эітиёїмандон;

- лоиіакашњ ва муайянкунии саріадіои воіидіои марзиву маъмурњ, маіаліои аіолинишин ва заминистифодабарандагон;

- бо аломатіои муѕаррарнамудаи марзњ мустаікам кардани саріадіои воіидіои марзиву маъмурњ, маіаліои аіолинишин ва заминистифодабарандагон;

- гирифтани маълумот оид ба іолат, миѕдор ва сифати заминіо;

- таіияи лоиіаіои байнихоїагњ ва дохилихоїагии іудуди заминистифодабарњ;

- тайёр намудани іуїїатіои заминсозњ, ки ба Іукумати Їуміурии Тоїикистон, маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ барои ѕабул намудани ѕарори дахлдор оид ба идораи захираіои замин, инчунин барои баѕайдгирии давлатии іуѕуѕ ба замин зарур мебошад.

**Моддаи 4. Принсипіои гузаронидани заминсозњ**

Іангоми гузаронидани заминсозњ принсипіои зерин риоя карда мешаванд:

- таъмини манфиатіои шахсоне, ки дар ихтиёрашон барои истифода ѕитъаіои замин доранд ва аіолие, ки дар маіалли зисти оніо коріои заминсозњ анїом дода мешавад;

- таъмини афзалияти іифзи муіити зист нисбат ба зарурияти иѕтисодии истифодаи заминіо;

- нигоідорњ ва истифодаи эітиёткоронаи захираіои замин ва манзараіои табиат;

- муіайё сохтани шароит барои тараѕѕиёти баробари шакліои гуногуни хоїагидорњ;

- ба іисоб гирифтани дурнамои истифодаи заминіо ва тараѕѕиёти минтаѕа;

- таъмини ошкорбаёнњ дар гузаронидан ва татбиѕи чорабиниіои заминсозњ;

- ба іисоб гирифтани коршоямии заминіои таъиноти кишоварзњ барои истифодаи маѕсаднок;

- таъмини яклухтњ іангоми ташкили заминистифодабарии нав, азхудкунии заминіои нав.

**Моддаи 5. Маѕсади гузаронидани заминсозњ**

Чорабиниіо ва коріои заминсозњ дар іама гурўііои замин новобаста аз таъиноташон бо маѕсадіои зерин гузаронида мешаванд:

- таіияи барномаіои їуміуриявњ ва минтаѕавии истифода ва іифзи заминіо;

- марзакашии заминіо бо маѕсади муайянкунњ, барѕарор ва муѕаррар намудани саріадіои воіидіои марзиву маъмурњ, маіаліои аіолинишин, заминистифодабарандагон ва мустаікам намудани хатњ саріад бо аломатіои марзии намунаи муѕарраршуда;

- тартибдиіии лоиіаіои заминистифодабарии нав ва танзими заминистифодабарии мавїуда;

- таіияи лоиіаіои заминсозии дохилихоїагњ, байнихоїагњ ва дигар лоиіаіо оид ба истифода ва іифзи заминіо;

- муѕаррар намудани саріади іудудіое, ки дорои низоми махсуси истифода мебошанд;

- амалњ намудани коріои таіѕиѕотии топографњ, геодезњ, харитасозњ, агрокимиёвњ, геоботаникњ ва таіѕиѕоти дигари хок;

- гузаронидани барўйхатгирии заминіо ва ошкоркунии мунтазами заминіои истифоданашуда, љайриоѕилона истифодашаванда ва заминіое, ки мувофиѕи маѕсади муайяншуда истифода нагардиданд;

- тартиб додани наѕшаіо, харитаіои кадастрњ, мавзўи, атласіои іолат ва истифодаи заминіо;

- гузаронидани баіодиіии заминіо;

- гирифтан, додан ва вобастакунии ѕитъаіои замин (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- таљйирёбии таъиноти маѕсадноки ѕитъаіои замин ва їори намудани маідудиятіо дар истифодаи заминіо;

- муайян ва пешгирњ кардани замин аз харобшавњ, вайроншавњ ва аз дигар оѕибатіои номусоид;

- аз як гурўі ба гурўіи дигар ва аз як намуд ба намуди дигар гузаронидани заминіо;

- дигар іолатіое, ки ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон муайян намудааст.

Заминсозњ аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ва маѕомоти маіаллии он, инчунин ташкилотіои соіавии он ва дигар шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ бо тартиби муѕарраргардида гузаронида мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 6. Асосіо барои гузаронидани коріои заминсозњ**

Заминсозњ їиіати иїрои маѕсадіои дар моддаи 5 Ѕонуни мазкур зикршуда дар асосіои зерин гузаронида мешавад:

- ѕароріои Іукумати Їуміурии Тоїикистон, маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин, маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- аризаи (дархостњ) шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ;

- ѕароріои судњ.

**Моддаи 7. Маълумот оид ба заминсозњ**

Маълумот оид ба заминсозњ, ба истиснои маълумоте, ки ба сирри давлатњ мансубанд, хусусияти ошкоро доранд.

Маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ва маѕомоти маіаллии он мувофиѕи тартиби муайяншуда маълумоти заминсозии мавїудбударо ба шахсони воѕењ дар асоси іуїїати тасдиѕкунандаи шахсият ва аризаи оніо ва ба шахсони іуѕуѕњ дар асоси дархости хаттии оніо медиіанд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Маълумоти заминсозњ инчунин бо роіи таъмини дохилшавии фосилавњ (дистансионњ), ки дар іомили электронњ (магнитњ) бурда мешавад, пешниіод мегардад.

Маълумоти заминсозњ бо пардохти маблаљ пешниіод карда мешавад. Тартиб ва андозаи пардохти маблаљ аз їониби Іукумати Їуміурии Тоїикистон муайян карда мешавад.

Маълумоти заминсозњ ройгон ба маѕомоти давлатњ іангоми иїрои вазифаи хизматиашон пешниіод карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Маълумоти заминсозњ ё рад кардани пешниіоди маълумот бояд дар мўілати то 3-рўз аз лаізаи муроїиат ба маѕомоти заминсозњ ба тариѕи хаттњ пешниіод карда шавад.

Маълумот оид ба заминсозњ, ки ба молу мулки љайриманѕул тибѕи Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи баѕайдгирии давлатии молу мулки љайриманѕул ва іуѕуѕіо ба он" пешниіод карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**БОБИ II. ИДОРАКУНИИ ФАЪОЛИЯТИ ЗАМИНСОЗЊ**

**Моддаи 8. Идоракунии давлатии заминсозњ**

Идоракунии давлатии заминсозњ аз їониби Іукумати Їуміурии Тоїикистон, маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба заминњ ва маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ анїом дода мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Муѕаррар намудани заминаіои асосии заминсозњ, таъмини маблаљгузорњ ва ташкили гузаронидани заминсозњ мутобиѕи барномаіои їуміуриявњ, іамоіангсозии фаъолияти маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ва маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ оид ба идораи захираіои замин дар доираи салоіияти Іукумати Їуміурии Тоїикистон ѕарор дорад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Гузаронидани сиёсати ягона ва назорати давлатњ оид ба коріои заминсозњ, ѕабули санадіои меъёрии іуѕуѕњ оид ба заминсозњ, маблаљгузорњ, ташкил ва татбиѕи заминсозњ дар іамаи заминіо, ѕабули коріои заминсозњ, іамоіангсозии фаъолияти маѕомоти маіаллии заминсозњ ба маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин вогузор карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ коріои заминсозиро дар заминіои дар ихтиёри оніо буда мутобиѕи Ѕонуни мазкур ташкил ва татбиѕ менамоянд.

**Моддаи 9. Иштирокчиёни муносибатіои заминсозњ**

Иштирокчиёни муносибатіои заминсозњ Іукумати Їуміурии Тоїикистон, маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ, маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин, ташкилотіо ва маѕомоти маіаллии он, шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, ки бо тартиби муѕарраргардида коріои заминсозиро анїом медиіанд, заминистифодабарандагон, дигар шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, ки ба гузаронидани коріои заминсозњ манфиатдоранд ё гузаронидани коріои мазкур іуѕуѕ ва манфиатіои ѕонунии оніоро маідуд намудааст, ба шумор мераванд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Фармоишгарони коріои заминсозњ шахсоне іисобида мешаванд, ки ба гузаронидани коріои мазкур манфиатдоранд ва маблаљгузории онро таъмин мекунанд.

хориї карда шуд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Иїрокунандаи коріои заминсозњ ва таіиягари іуїїатіои заминсозњ маѕоми ваколатдори давлатњ оид ба заминсозњ ва маѕомоти маіаллии он ба шумор мераванд. Маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин барои иїрои коріои заминсозњ метавонад ташкилотіои соіавиро дар асоси шартнома їалб намояд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Муносибатіо байни фармоишгар ва таіиягари іуїїатіои заминсозњ мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон дар асоси шартномаіо танзим карда мешавад.

Фармоишгар іуѕуѕ дорад їараёни иїроиш ва сифати коріои заминсозиро назорат намояд ва іангоми зарурат мувофиѕи тартиби муѕарраршуда экспертизаи оніоро ба роі монад.

**Моддаи 10. Ўідадориіо іангоми иїрои коріои заминсозњ**

Таіиягарони іуїїатіои заминсозњ зимни фаъолияти хеш ўідадор мебошанд:

- фаъолияти худро мутобиѕи талаботи Ѕонуни мазкур, дигар санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон, санадіои ѕабулкардаи маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин їиіати танзими коріои заминсозњ ба роі монанд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- коріои заминсозиро бо иштироки шахсони манфиатдор гузаронида, іуїїатіои заминсозиро бо оніо мувофиѕа намоянд;

- іуѕуѕ ва манфиатіои шахсони сеюмро, ки иїрои коріои заминсози ба оніо маідудият меорад, таъмин намоянд;

- іуїїатіои махфии заминсозиро іангоми иїрои коріои заминсозњ мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон истифода намоянд;

- іуїїатіои заминсозиро босифат ва даѕиѕ таіия намоянд;

- іангоми таіияи чорабиниіои заминсозњ ба бартарии іифзи муіити зист нисбат ба заруриятіои иѕтисодии истифодаи замин аіамият диіанд.

**Моддаи 11. Іуѕуѕіо іангоми иїрои коріои заминсозњ**

Таіиягарони іуїїатіои заминсозњ іуѕуѕ доранд:

- назорати муаллифиро мутобиѕи тартиби муайянкардаи маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ба роі монанд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501));

- аз шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, ки дар заминистифодабарии оніо коріои заминсозњ гузаронида мешавад, іуїїатіои барои коріои заминсозњ заруриро талаб намоянд;

- барои иштироки шахсони манфиатдор дар коріои заминсозњ дархост пешниіод намоянд;

- ба маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ, маѕоми болоии худ ва ё маѕомоти іифзи табиат оид ба боздоштани татбиѕи чорабиниіое, ки бидуни риояи іуїїати тасдиѕшудаи заминсозњ иїро мегарданд ва боиси истифодаи љайримаѕсаднок, бад шудани іолати заминіо ва муіити зист мегардад, муроїиат намоянд.

Шахсони манфиатдор іуѕуѕ доранд:

- дар муіокимаи масъалаіои заминсозњ иштирок намуда, оид ба їараёни коріои заминсози ва натиїаи он, ки ба манфиатіои оніо халал ворид мекунад, маълумот гиранд;

- дар іолати норозњ будан аз коріои заминсозњ, ки іуѕуѕ ва манфиатіои ѕонунии оніоро маідуд менамояд, мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон ба суд муроїиат намоянд.

**Моддаи 12. Маблаљгузории заминсозњ**

Чорабиниіо ва коріои заминсозњ аз іисоби манбаъіои зерин маблаљгузорњ карда мешаванд:

- маблаљіои буїети їуміуриявњ;

- маблаљіои буїети маіаллњ;

- маблаљіои шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, инчунин дигар манбаъіое, ки ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон манъ накардааст.

**Моддаи 13. Іуїїатіои меъёрии іуѕуѕњ ва техникии заминсозњ**

Іуїїатіои меъёрии іуѕуѕњ ва техникии заминсозњ тартиби ташкил ва иїрои коріои заминсозњ, талабот ба он, меъёріо ва ѕоидаіои иїрои оніоро муѕаррар менамоянд.

Іуїїатіои меъёрии іуѕуѕњ ва техникњ аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин таіия карда шуда, дар доираи салоіияташ тасдиѕ карда мешаванд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Іуїїатіое, ки тасдиѕи оніо ба салоіияти маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин дохил намешаванд, аз їониби Іукумати Їуміурии Тоїикистон тасдиѕ мегарданд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Іуїїатіои меъёрии іуѕуѕњ ва техникии заминсозњ барои танзими давлатии фаъолияти заминсозњ таъин гардида, иїрои меъёріои оніо барои іамаи иштирокчиёни коріои заминсозњ іатми мебошанд.

Іуїїатіои меъёрии іуѕуѕњ ва техникњ ѕоидаіои иїрои коріои заминсозњ, гузаронидани экспертизаи коріои заминсозњ, назорати муаллифњ, супоришіои техникњ ва дигар фаъолияти заминсозиро таъмин намуда, барои іалли масъалаіои баіснок низ асос шуда метавонанд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 14. Назорати давлатии заминсозњ ва вазифаіои он**

Вазифаіои асосии назорати давлатњ дар соіаи заминсозњ иборт аст:

- таъмини риояи Ѕонуни мазкур;

- таъмини риояи меъёріои муайянгардида, ѕоидаіо, дастурамаліо, супоришіои техникњ, дигар санадіои меъёрии іуѕуѕњ ва техникњ дар соіаи заминсозњ;

- таъмини иїрои чорабиниіое, ки дар іуїїатіои заминсозњ муайян карда шудааст.

Назорати давлатњ ба гузаронидани коріои заминсозњ аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ва маѕомоти он дар маіаліо анїом дода мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**БОБИ III. НАМУДІО ВА КОРІОИ ЗАМИНСОЗЊ**

**Моддаи 15. Намудіои заминсозњ**

Заминсозњ аз намудіои зерин иборат мебошад:

- заминсозии дохилихоїагњ;

- заминсозии байнихоїагњ.

**Моддаи 16. Намудіои коріо оид ба омўзиши іолати заминіо**

Омўзиши іолати заминіо бо роіи гузаронидани коріои кадастрњ заминіо, мониторинги заминіо ва коріои таіѕиѕоти бо маѕсади аниѕ намудани миѕдори заминіо, сифат ва баіои он, инчунин таіияи чорабиниіо їиіати беітар намудани іолати заминіо ва дурнамои истифодаи заминіо равона карда мешавад.

Коріо оид ба омўзиши іолати заминіо намудіои асосии зеринро дарбар мегирад:

- таіѕиѕотіои топографию геодезњ ва харитасозњ;

- таіѕиѕоти агрокимиёвњ, геоботаникњ ва таіѕиѕоти дигари хок;

- барўйхатгирии заминіо;

- тартиб додани харитаіои махсуси мавзўњ.

Давраи азнавкунии маводи таіѕиѕотіои топографњ, геодезњ, харитасозњ, омўзиши агрокимиёвњ, геоботаникњ ва дигари хок аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин муайян карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 17. Коріои топографию геодезњ ва харитасозњ**

Маводи коріои топографию геодезњ ва харитасозњ маводи асосии наѕшавњ ва харитавњ барои тартиб додани лоиіаіои заминсозњ наѕшаи дурнамои заминсозњ буда, барои гузаронидани іисоботи давлатии заминіо, барўйхатгирњ, таіѕиѕоти агрокимиёвњ, геоботаникњ ва дигари хок, таъсиси заминистифодабарии нав, танзими заминистифодабарии мавїуда, муайян ва мустаікам кардани саріадіо, їудо намудани заминіо барои іар гуна эітиёїот, анїом додани баіодиіњ ва мониторинги заминіо, тартиб додани харитаіои махсуси мавзўњ ва дигар намуди коріои заминсозњ асос мебошанд.

Миѕёси наѕшаіо ва харитаіо вобаста аз маѕсади муайяни истифодаи оніо таіия карда мешавад.

**Моддаи 18. Таіѕиѕоти агрокимиёвњ, геоботаникњ ва дигари хок**

Таіѕиѕоти агрокимиёвњ, геоботаникњ ва дигари хок, коріои тадѕиѕоти дар іама гурўііои заминіо бо маѕсади гирифтани маълумот оид ба сифати заминіо, инчунин муайян кардани заминіое, ки ба оніо хатари эрозия ва дигар іодисаіои манфњ таідид мекунад, гузаронида мешавад.

Маълумоти гирифташуда барои арзёбии іолати заминіо ва ѕабули ѕарор аз їониби маѕоми ваколатдор оид ба гузаронидани рекултиватсияи заминіо, консерватсия, їори кардани маідудиятіо дар истифодаи заминіо, барѕароркунњ, іифз ва баланд бардоштани іосилхезии хок, инчунин таіияи чорабиниіо їиіати истифодаи оѕилонаи заминіо ва беідошти муіити зист истифода мешаванд.

**Моддаи 19. Барўйхатгирии заминіо**

Барўйхатгирии заминіо аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин, ташкилотіо ва маѕомоти маіаллии он, маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ, инчунин бо дархости заминистифодабарандагон гузаронида мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Барўйхатгирии заминіо бо маѕсади аниѕ ё муайян кардани мавзеи їойгиршавњ, андоза, саріад (бидуни нишонагузорњ), вазъи іуѕуѕии заминистифодабарњ, ошкор кардани заминіои истифоданашаванда, љайриоѕилона истифодашуда, мувофиѕи таъиноти муайяншуда истифоданашуда, дигар хусусиятіои миѕдорию сифатии заминіо, ки дар іуїїатіои кадастрњ инъикос ёфтаанд, инчунин барои татбиѕи назорати давлатии истифода ва іифзи оніо гузаронида мешавад.

Вобаста ба маѕсади гузошташуда барўйхатгирии  маѕсадноки заминіо гузаронида мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Барўйхатгирии заминіо дар тамоми ѕаламрави Їуміурии Тоїикистон дар іама гурўііои заминіо, новобаста аз шакли истифодаи заминіо гузаронида мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Барўйхатгирии маѕсаднок дар гурўі ва намудіои алоіидаи заминіо, дар іудуди воіидіои алоіидаи марзиву маъмурњ ё заминистифодабарандаи алоіида гузаронида мешавад.

Іангоми барўйхатгирии маѕсаднок маълумот дар бораи іолат ва истифодаи заминіо метавонад аз рўи тамоми хусусиятіо ё хусусиятіои алоіида, ки дар ѕисми дуюми іамин модда зикр гардидаанд, аниѕ ё муайян шаванд.

**Моддаи 20. Харитаіои махсуси мавзўњ**

Харитаи махсуси мавзўи харитае мебошад, ки дар он чорабинии дорои мавзўњ муайян инъикос мегардад.

Харитаіои махсуси мавзўњ бо маѕсади дар оніо инъикос намудани коріо оид ба іолат ва истифодаи заминіо, истифодаи оѕилона ва іифзи оніо, дурнамои истифодаи заминіо, геоботаникаи чарогоііо ва заминіои алафзор, маълумоти минтаѕабандњ ва ноіиябандии иѕлимии заминіо, истифодаи захираіои замин ва дигар коріои заминсозњ дар алоіидагњ тартиб дода мешаванд.

**Моддаи 21. Коріои банаѕшагирии истифодаи заминіо**

Банаѕшагирии истифодаи заминіо бо маѕсади муайян кардани дурнамои истифодаи кўтоімуддат ва дарозмуддати заминіо таіия карда мешавад.

Коріо оид ба банаѕшагирњ, азнавтаѕсимкунии заминіо бо назардошти талаботи кишоварзњ, хоїагии їангал, тараѕѕиёти шаіру шаіракіо, бунёди маіаліои аіолинишини деіот, тартиб ва давраи їойгиркунии оніо, рушди саноат, соіаи истихроїи маъдан, дигар соіаіо пешбинњ карда танзими ѕаламравии заминіои таъиноти іифзи табиат, мамнўъгоііо, заминіои таъиноти солимгардонию осори таърихию фаріангњ ва дигар заминіоро дарбар мегирад.

Хориї карда шуд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501))

**Моддаи 22. Ташкили истифодаи оѕилона ва іифзи заминіо**

Ташкили истифодаи оѕилона ва іифзи заминіо яке аз тадбиріои асосњ ба шумор рафта, амаліои зеринро дарбар мегирад:

- ташкили заминистифодабарњ бо риояи талаботи іифзи муіити зист;

- яклухт їудо кардани заминіо;

- фароіам овардани шароитіои мусоиди іудудњ барои пешбурди фаъолияти хоїагидорњ;

- банаѕшагирии їудо кардани заминіо барои эітиёїоти іозира ва ояндаи шаіріо, шаіракіо ва кашонидани ѕабати іосилхези заминіое, ки дар оніо сохтмон ба наѕша гирифта шудааст, ба заминіои каміосили кишоварзњ;

- дар аввал, мобайн ва охири заминіо вобаста аз масоіат ва андозаи оніо шинондани ниіоліои муіофизаткунанда їиіати іифз аз эрозияи шамолњ;

- пешбинњ ва иїрои чорабиниіо оид ба іифзи заминіо аз эрозияи обњ.

**Моддаи 23. Хусусиятіои банаѕшагирии истифодаи заминіо дар шаіріо ва дигар маіаліои аіолинишин**

Банаѕшагирии истифодаи оѕилона ва іифзи заминіо дар шаіріо ва дигар маіаліои аіолинишин дар алоѕаманди бо татбиѕи фаъолияти шаірсозњ гузаронида мешавад.

Чорабинии мазкур аз їониби маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ, маѕомоти меъморњ, заминсозњ, назорати давлатњ оид ба истифода ва іифзи табиат, дигар маѕомоти шаірсозњ таіия ва амалњ карда мешавад.

Іангоми банаѕшагирии истифода ва іифзи заминіо наѕшаи кулли тараѕѕиёти шаір ва дигар наѕшаіои тараѕѕиёти маіаліои аіолинишин іамчун асос ба инобат гирифта мешавад. Іуїїатіои заминсозњ ва шаірсозии самтіои дахлдор бо іамдигар мувофиѕа карда шуда, якдигарро пурра мекунанд. Наѕшаи заминистифодабарии шаір ва дигар маіаліои аіолинишин, чун ѕоида бо наѕшаи кулли тараѕѕиёти шаір ва дигар наѕшаіои тараѕѕиёти маіаліои аіолинишин іамзамон таіия карда мешавад.

Дар шаір ва дигар маіаліои аіолинишин ѕитъаіои замине, ки дар оніо мувофиѕи наѕшаи тараѕѕиёт сохтмон ба наѕша гирифта нашудааст ва барои эітиёїоти дигари шаір, маіалли аіолинишин пешбинњ шудаанд, инчунин ѕитъаіои замине, ки барои сохтмон пешбинњ шуда, муваѕѕатан дар оніо сохтмони биною иншоотіо амали нашудаанд, оніо барои истифодаи оѕилона ва маѕсадноки минбаъда, таъин карда мешаванд.

**Моддаи 24. Намудіои коріои заминсозии байнихоїагњ**

Заминсозии байнихоїагњ дар іама гурўі ва намудіои заминіо бо маѕсади фароіам овардани шароити мувофиѕи іудуди барои фаъолияти іама соіаіои хоїагии халѕ, ташкил ва такмили системаи оѕилонаи заминистифодабарњ ва баіснопазирии муайян намудани воіидіои марзиву маъмурњ, фондіои махсуси замин, инчунин муайян намудани заминіои дорои низоми махсуси истифодабари гузаронида мешавад.

Заминсозии байнихоїагњ коріои зеринро дарбар мегирад:

- тартиб додани лоиіаіои бунёди объектіои нави заминсозњ ва танзими объектіои мавїуда;

- ташкили заминистифодабарњ;

- марзакашии заминіо.

**Моддаи 25. Тартибдиіии лоиіаіои бунёди объектіои нав ва танзими объектіои мавїудаи заминсозњ**

Тартибдиіии лоиіаіои бунёди объектіои нав ва танзими объектіои мавїудаи заминсозњ дар іолатіои зерин гузаронида мешавад:

- таљйири саріади объектіои заминсозњ іангоми хурду калон кардани оніо;

- азнавтаѕсимкунии заминіо;

- таїдиди ташкилотіо, аз їумла ташкилотіои кишоварзњ;

- їудо кардани заминіо ва муттаіид кардани заминистифодабарњ;

- бартараф кардани порчадармиёнњ, резагњ, дурзаминњ, шикастагии саріад дар зиминистифодабарњ, инчунин аз нигоіи іифзи муіити зист мувофиѕи маѕсад набудани їойгиршавии он;

- дигар іолатіое, ки Іукумати Їуміурии Тоїикистон муайян мекунад.

Іангоми таіияи лоиіаіои бунёди объектіои нав танзими объектіои мавїудаи заминсозњ бо истифода аз іуїїатіои шаірсозњ ва дигар іуїїатіо чунин нишондиіандаіо муайян карда мешаванд:

- андоза ва іудуди объекти заминсозњ бо назардошти таъиноти он, іаїми истеісоли маісулот, тараѕѕиёти сохторіои муіандисиву иїтимоњ;

- саріадіои заминіои дорои низоми махсуси истифода ва заминіое, ки дар оніо маідудиятіо муѕаррар карда шудааст;

- тартиб ва шарту мўілатіои гузаштан ба истифодаи ѕитъаіои замин бо саріадіои нав.

**Моддаи 26. Ташкили заминистифодабарњ**

Ташкили заминистифодабарњ дар іолатіои зерин татбиѕ карда мешавад:

- додан ва вобастакунии ѕитъаіои замин ба шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ;

- гирифтани ѕитъаіои замин аз шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ барои эітиёїоти давлатњ ва їамъиятњ;

- іангоми азнавташкилдиіии заминистифодабаранда;

- іангоми пайдоиши іуѕуѕ ва аз як шахс ба шахси дигар гузаштани іуѕуѕи истифодаи замин.

Іангоми ташкили заминистифодабарњ бояд ѕитъаи замин тарзе їудо карда шавад, ки дорои хусусиятіои хоси ба он мансуб, масоіати даѕиѕ мавзеи їойгиршавњ, саріади баіснопазир ва дар іолатіои зарурњ дорои координатіои нуѕтаіои гардиш бошад.

Ташкил ва андозаи заминистифодабарњ бо истифода аз іуїїатіои заминсози ва шарісози барои эітиёїот гуногун бо риояи меъёру ѕоидаіои заминсозњ, шаірсозњ, санитарњ, зидди сўхтор, іифзи муіити зист ва дигар меъёру ѕоидаіо муѕаррар ва аниѕ карда мешавад.

Ба саріади заминистифодабарњ майдоніое, ки объектіои молу мулки љайриманѕулро бевосита ишљол намудаанд, дохил карда шуда, їойгиршавии оніо дар наѕша ва харитаіои кадастрњ нишон дода мешаванд. Іамзамон заминіое, ки истифодаашон маідуд карда шудааст, саріади оніо низ муайян карда мешавад.

Іангоми ташкили заминистифодабарњ парвандаи заминсозњ тайёр карда мешавад, ки дар он наѕшаи ѕитъаи замин тартиб дода мешавад. Барои іар як заминистифодабарии мавїуда ва навташкилшуда наѕшаи ѕитъаи замин тайёр карда мешавад.

Наѕшаи ѕитъаи замин бо истифода аз маводи мавїудаи наѕшавњ, харитавњ ва муайян кардани координатіои нуѕтаіои саріади ѕитъаи замин бо усуліои графикњ, аналогњ ва дигар усуліо аз маводи зерин тайёр карда мешавад:

- аз маводи тадѕиѕоти фазоњ;

- аз натиїаіои ченкуни іангоми аксбардории ѕитъаи замин дар маіал ё марзакашии заминіо.

Наѕшаи іудуди ѕитъаи замини шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ ба харитаи кадастрии дахлдор ворид карда шуда, ба он раѕами кадастрњ дода мешавад.

Талаботи техникии таіия ва барасмиятдадории наѕшаи ѕитъаи замин аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин муайян карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 27. Марзакашии заминіо**

Марзакашии заминіо бо маѕсади дар маіал даѕиѕ муайян кардани мавѕеи саріади ѕитъаіои замин, ки дар маводи наѕшавњ ва харитавњ инъикос ёфтааст, гузаронида мешавад.

Марзакашии заминіо дар асоси іуїїатіои заминсозњ ва шаірсозњ, ки дар ѕисмати наѕшавии оніо саріадіои лоиіавњ, мавѕеи аломатіои марзњ ва маълумоти ибтидоии геодезњ барои муайян кардани мавзеи їойгиршавии нуѕтаіои гардиши саріади ѕитъаи замин дар маіал зарурбуда нишон дода мешаванд, амалњ карда мешавад.

Марзакашии заминіо инчунин бо усуліои геодезњ, аэрофотогеодезњ (аксбардории геодезии фазоњ) ва дигар усулу воситаіое, ки саіеіии зарурии мутобиѕати координатіои нуѕтаіои гардиши саріад ва андозаи саріади ѕитъаи заминро таъмин мекунад, гузаронида мешавад.

Іуїїатіои заминсозњ оид ба марзакашии шаіріо ва дигар маіаліои аіолинишин дар таркиби лоиіаіои банаѕшагирии іудуд ва як ѕисми заминіои шаір, дигар маіаліои аіолинишин, дар лоиіаіои сохтмони маіаллаіо ва дигар таркибіои сохтори таіия шуда, барои муайян ва муѕаррар кардани саріади ѕитъаіои замин дар маіал асос ба іисоб мераванд.

Саріадіои ѕитъаіои замин дар маіал бо аломатіои марзии намунаи муѕарраршуда нишон дода шуда, мустаікам карда мешаванд. Муѕарраркунии саріади ѕитъаіои замин бидуни гузоштани аломатіо марзњ дар іолатіои мувофиѕати хати саріад бо иншоотіои табииву сунъњ (дарёіо, канал, їўйіо, хати дарахтони муіофизатњ, роііо, деворіо, панїараіо, иморатіо ва дигар хати иншоотіои іудудњ) мумкин аст.

Аломатіои марзњ аз їониби давлат іифз карда мешаванд.

Пойгоііои шабакаи марзњ бо аломатіои дарозмўілати марзии намунаи муѕарраршуда муайян карда мешаванд.

Координатіои нуѕтаіои пойгоііои шабакаи марзњ аз рўи системаи байналмилалии координатіо ё системаи координатіои маіаллњ муайян мегарданд.

Гузаришро ба ин ё он системаи координатіо Іукумати Їуміурии Тоїикистон муайян мекунад.

Нуѕтаіои пойгоііои шабакаи марзњ моликияти давлатњ буда, барои іифз ба маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ ва заминистифодабарандагон, ки пойгоііо дар іудуди оніо їойгиранд, супорида мешаванд.

Нуѕтаіои пойгоііои шабакаи марзњ дар харитаи дахлдори кадастрии замин нишон дода шуда, ба фонди давлатии іуїїатіои заминсозњ супорида мешаванд.

Вайрон ва барѕароркунии нуѕтаіои пойгоііои гумшудаи шабакаи марзњ ва аломатіои марзњ бо иїозати маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин гузаронида мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Тартиби марзакашии заминіо, назорати риояи талаботи техникии марзакашии заминіо, іифзи нуѕтаіои пойгоііои шабакаи марзњ ва аломатіои марзњ аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин татбиѕ карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 28. Намудіои коріои заминсозии дохилихоїагњ**

Заминсозии дохилихоїагњ бо маѕсади ташкили іудуди ташкилоту корхонаіои кишоварзњ, хоїагиіои дехѕони дар саріадіои заминистифодабарии оніо гузаронида мешавад.

Заминсозии дохилихоїагњ ба пешбурди самараноки истеісолоти кишоварзњ, истифодаи пурра, оѕилона ва самараноки заминіо, фароіам овардани шароитіои мусоиди іифзи муіити зист ва беідошти манзараіои табиат равона карда мешавад.

Заминсозии дохилихоїагњ коріои зеринро дарбар мегирад:

- ташкили дохилихоїагии іудуди хоїагиіои деіѕонњ, ташкилоту корхонаіои кишоварзњ;

- таіияи лоиіаіо барои тадбиріои истифодаи пурра, оѕилона ва самараноки заминіо, іифзи хок аз эрозияи шамолњ ва обњ, азхуд намудани заминіои нав, бунёди дарахтони бисёрсола, киштгардон ва дигар тадбиріо їиіати беі намудани іолати заминіо.

Пешниіодіо оид ба ташкил ва їойгиркунии воіидіои истеісолии ташкилоту корхонаіои кишоварзњ, ба оніо вобаста намудани киштзоріои кишоварзњ, истифодаи оѕилонаи заминіои корам, киштгардон, бунёди бољіои нав, беі намудани іолати заминіои алафдарав, истифодаи бонавбати чарогоііо іангоми заминсозии дохилихоїагњ аввалан дар сатіи техникњ таіия шуда, дар асоси лоиіаи заминсозии дохилихоїагии тасдиѕшуда татбиѕ карда мешаванд.

**Моддаи 29. Талабот іангоми гузаронидани заминсозии дохилихоїагњ**

Іангоми гузаронидани заминсозии дохилихоїагњ чунин талабот риоя карда мешавад:

- мутобиѕ будани іудуди хоїагњ ба миѕдор ва сифати заминіо, мавїудияти ѕувваи корњ, захираіои моддњ, соіаи истеісолот, іаїми мувофиѕи истеісоли маісулот;

- мўътадилии ташкили іудуди хоїагњ;

- имконпазирии їойгиркунњ ва истифодаи воіидіои истеісолњ, сохтори муіандисњ ва системаи мелиоративњ;

- іифзи заминіои пурарзиши кишоварзњ, баланд бардоштани іосилхезии заминіо (хок) ва іифзи муіити зист;

- алоѕамандии мувофиѕ байни сокинон бо марказіои истеісолњ ва іудудњ ба хизматрасонњ фарогирифташуда, їойгиркунњ ва ташкили истеісолот.

**БОБИ IV. ІУЇЇАТІОИ ЗАМИНСОЗЊ**

**Моддаи 30. Намудіои іуїїатіои заминсозњ**

Вобаста аз намуди коріои заминсозњ ба іар як объекти заминсозњ іуїїати заминсозњ дар шакли чорабинњ, барнома, наѕша, лоиіа, харитаи мавзўњ, маводи таіѕиѕотиву їустуїўњ таіия шуда, аз оніо парвандаи заминсозњ тартиб дода мешавад.

Ба намудіои асосии іуїїатіои заминсозњ дохил мешаванд:

- наѕшаіои заминіо аз рўи гурўііо;

- маводи минтаѕабандњ ва ноіиябандии иѕлимиву кишоварзии заминіо, їойгир кардан ва муѕаррар намудани мавзеъіои махсус іифзшаванда;

- наѕшаіои заминсозии воіидіои марзиву маъмурњ, наѕшаіои ташкилњ фонди махсуси замин;

- лоиіаи азнавтаѕсимкунии заминіо, ташкили заминистифодабарии нав ва танзими заминистифодабарии мавїуда, ташкили іудуди оніо;

- мавод оид ба ташкили заминистифодабарњ, марзакашњ, тайёр кардани наѕшаи ѕитъаи замин, муѕаррар ва таљйир додани саріади маіаліои аіолинишин;

- лоиіаіои рекултиватсияи заминіои вайроншуда, іифзи хок аз эрозияи шамолњ ва обњ, селіо, обзеркунњ, ботлоѕшавњ, хушкшавњ, сахтшавњ, шўршавњ ва дигар падидаіои номусоид, барѕарорсозњ пас аз вайроншавии заминіо, боздоштани истифодаи заминіо іангоми ифлосшавњ бо партовіои истеісолњ, маводіои радиоактивию кимиёвњ, беідошти заминіои кишоварзњ, азхудкунии заминіои нав, бунёди бољіои нав, нигоідорњ ва баланд бардоштани іосилхезии хок;

- маводи топографњ-геодезњ ва коріои харитасозњ, таіѕиѕоти агрокимиёвњ, геоботаникии хок ва дигар коріои таіѕиѕоти ва їустуїўии заминсозњ;

- харитаіои заминіо, ки истифодаашон маідуд карда шудааст;

- мавод оид ба ошкор кардани заминіои вайроншуда ва боздоштани киштзоріои таназулёфта ва ифлосшуда;

- мавод оид ба барўйхатгирии заминіо, мунтазам ошкор кардани заминіои оѕилона истифоданашаванда ё мувофиѕи таъиноти маѕсаднок истифоданашаванда;

- харитаіои махсуси мавзуии іолат ва истифодаи заминіо.

Іама гуна іуїїатіои заминсозњ аз маводи матниву наѕшавњ иборат аст.

**Моддаи 31. Мувофиѕаи іуїїатіои заминсозњ**

Іуїїатіои заминсозњ, ки аз їониби маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ва маѕомоти маіаллии он тайёр карда мешавад, бо заминистифодабарандагон, ки дар іудуди оніо коріои заминсозњ гузаронида мешавад, бо маѕомоти дахлдори меъморњ, шаірсозњ, дигар маѕомоти дахлдор, инчунин бо шахсони сеюм, ки коріои заминсозњ ба іуѕуѕ ва манфиатіои оніо дахл дорад, мувофиѕа карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Іуїїатіои заминсозњ дар іолатіои дахлдор тибѕи тартиби муѕарранамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон таіти экспертизаи экологњ ѕарор дода мешавад.

**Моддаи 32. Тасдиѕи іуїїатіои заминсозњ**

Іуїїатіои заминсозњ, ки мувофиѕи тартиби муѕарраршуда таіия ва мувофиѕа шудаанд, аз їониби маѕомоти зерин тасдиѕ карда мешаванд:

- Іукумати Їуміурии Тоїикистон - іуїїатіои заминсозие, ки ба иїрои коріои дорои аіамияти давлатњ алоѕаманди доранд;

- маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатњ ва маѕомоти худидоракунии шаірак ва деіот - іуїїатіое, ки доир ба иїрои коріои заминсозии дар заминіои дар ихтиёри оніо буда алоѕаманданд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Намуд ва тартиби мувофиѕаи іуїїатіои заминсозиро маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин муайян ва муѕаррар менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 33. Парвандаи заминсозњ**

Іуїїатіо оид ба иїрои коріои заминсозњ барои іар як объекти заминсозњ дар парвандаи гирд оварда мешаванд.

Ба парвандаи заминсозњ нусхаи аслии іама іуїїатіое, ки дар рафти коріои омодагњ, таіѕиѕоти ва їустуїўњ таіия гардидаанд, инчунин маводи харитавњ, наѕшаіо, маводіои мувофиѕавњ ва тасдиѕњ, дигар маводу маълумот дохил карда мешаванд.

Парвандаи заминсози дар ду нусха тартиб дода мешавад. Тартиби таіия, истифодаи нусхаіо ва нигоідории онро маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин муайян менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 33(1). Экспертизаи іуїїатіои заминсозњ**

(Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501))

Экспертизаи іуїїатіои заминсозњ бо маѕсади таъмини мутобиѕати іуїїатіо ба маълумоти ибтидоњ, шартіои техникњ, инчунин талаботи санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон гузаронида мешавад.

Тартиби гузаронидани экспертизаи іуїїатіои заминсозиро маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин муайян менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

**Моддаи 34. Фонди давлатии іуїїатіои заминсозњ**

Фонди давлатии іуїїатіои заминсозњ ѕисми таркибии Фонди давлатии маводи геодезњ, харитасозњ, заминсозњ, кадастраи заминіо ва дигар маводу маълумот оид ба іолат ва истифодаи заминіои Тоїикистонро ташкил медиіад.

Шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, ки аз іисоби худ ва аз іисоби маблаљіои фармоишгар іуїїатіои заминсозиро таіия намудаанд, ўідадоранд як нусха аз іуїїатіои таіиянамудаашонро ба маѕоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатіои вобаста ба замин ба воситаи маѕомоти маіаллии он супоранд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [№ 1343](vfp://rgn=127501)).

Шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ ўідадоранд:

- іифзи мавод ва іуїїатіои заминсозиро, ки муваѕѕатан барои истифода гирифтаанд, таъмин намуда, дар мўілати муайяншуда баргардонанд;

- маълумоти маводу іуїїатіоро, ки дорои сирри давлатњ мебошанд, ошкор накунанд.

**БОБИ V. МУЅАРРАРОТИ ХОТИМАВЊ**

**Моддаи 35. Їавобгарњ барои вайрон кардани Ѕонуни мазкур**

Шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ барои вайрон кардани Ѕонуни мазкур бо тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон ба їавобгарњ кашида мешаванд.

**Моддаи 36. Іалли баісіо оид ба масъалаіои заминсозњ**

Баісіо миёни иштирокчиёни заминсозњ аз їониби суд іал карда мешаванд.

**Моддаи 37. Дар бораи аз эътибор соѕит донистани Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи заминсозњ"**

Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон аз 12 майи соли 2001 "[Дар бораи заминсозњ](vfp://rgn=22051)" (Ахбори Маїлиси Олии Їуміурии Тоїикистон, с.2001, № 4, мод. 191, с. 2007, № 5, мод. 366) аз эътибор соѕит дониста шавад.

**Моддаи 38. Тартиби мавриди амал ѕарор додани Ѕонуни мазкур**

Ѕонуни мазкур пас аз интишори расмњ мавриди амал ѕарор дода шавад.

Президенти

Їуміурии Тоїикистон                      Э. Раімонов

ш. Душанбе

5 январи соли 2008 № 356