Утвержден

постановлением Правительства

Республики Таджикистан

от 5 декабря 2013 года, № 565

**Порядок проведения негосударственной экспертизы проектных градостроительных документов и аккредитации экспертов**

**1. Общие положения**

1. Порядок проведения негосударственной экспертизы проектных градостроительных документов и аккредитации экспертов (далее Порядок) разработан с целью реализации статей 64 и 65 Градостроительного кодекса Республики Таджикистан.

2. В данном Порядке применены следующие основные понятия:

- негосударственная экспертиза - экспертиза проектных документов, в целях контроля соблюдения требований нормативно правовых актов Республики Таджикистан, норм, правил и стандартов после разработки проектов;

- аккредитация экспертов - это процесс для физических и юридических лиц в целях получения права проведения негосударственной экспертизы проектов строительства уполномоченным государственным органом в области архитектуры и градостроительства;

- национальные стандарты - это стандарт, который был утверждён и принят уполномоченным государственным органом Республики Таджикистан по стандартизации;

- проектные документации - цель физических и юридических лиц или государства по обеспечению благоприятных условий окружающей среды и жизнедеятельности человека, который представляется в виде архитектуры, градостроительства и строительных документов (чертежи, графические и текстовые материалы, инженерный расчет и расходы);

- свидетельство о полномочии - это документ, который выдается физическим и юридическим лицам уполномоченным государственным органом после прохождении аккредитации.

3. Данный Порядок устанавливает проведение негосударственной экспертизы проектных документов строительства объектов и аккредитации экспертов.

4. Негосударственная экспертиза проводится физическими и юридическими лицами, которые проходили государственную аккредитацию (далее - негосударственный эксперт) по инициативе строителя, заказчика или лица, на основе договора, заключенным с строителем или заказчиком, который готовит проектные документы или инженерно - изыскательские работы.

**2. Негосударственная экспертиза проектных документов объектов строительстве**

5. Проектные документы для негосударственной экспертизы могут быть представлены в полном объеме или отдельными частями.

6. Негосударственная экспертиза будет выполнена на основе заключенного договора между заявителем и негосударственным экспертом.

7. Негосударственная экспертиза может выполнять проектные документы капитального строительства (отдельные части проектов строительства, обновление, капитальный ремонт), проведение экспертизы которых требует законодательством Республики Таджикистан.

8. Проведение негосударственной экспертизы проектных документов, это определение соответствия проектных документов следующим требованиям:

- строительным нормам и правилам, нормативно-правовым актам сферы градостроительства, техническим требованиям, в том числе к санитарно-эпидемиологическим, экологическим, защиты объектов имеющим культурное наследие, противопожарным, промышленным, ядерным, радиационным требования и другим безопасностям;

- результатам инженерно-изыскательских работ;

- установленным сметным нормам;

- требованиям градостроительства;

- национальным стандартам;

- архитектурно-планировочному заданию;

- заданию на проектирование.

9. Результаты неправительственной экспертизы этих заключений о соответствии (положительных) проектных документов или их несоответствии (отрицательных) является требованием пункта 8 данного Порядка. В заключении отражаются рекомендации по внесении изменений к проектным документам и для улучшения проектных решений.

10. Для проведения негосударственной экспертизы представляются следующие документы:

- письмо или заявление для проведения государственной экспертизы;

- проектные документы для строительства основных объектов в соответствии с нормами и правилами градостроительства;

- решение местного исполнительного органа государственной власти на строительство;

- технические условия для подключения к точкам инженерных сетей;

- согласование проекта с соответствующими органами государственного контроля;

- архитектурно-планировочное задание;

- результаты инженерно-изыскательских работ;

- копия задания для выполнения инженерно-изыскательских работ.

11. Запрещается требование других документов, не предусмотренных настоящим пунктом.

12. Заключение негосударственной экспертизы подписывается уполномоченным экспертом и утверждается руководителем органа негосударственной экспертизы.

13. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель может по своему усмотрению обращаться к нескольким негосударственным экспертам.

14. Образец заключения негосударственной экспертизы устанавливается уполномоченным государственным органом по градостроительной деятельности.

15. Негосударственная экспертиза является платным, осуществляется на основании Положения о рабочих прейскурантах по проведению негосударственной экспертизы проектов строительства и оплаты заработной платы экспертов, утверждённой согласно законодательству Республики Таджикистан уполномоченным государственным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

**3. Аккредитация физических и юридических лиц**

16. Аккредитация физических и юридических лиц с целью получения права проведения негосударственной экспертизы проектов строительства проводится уполномоченным государственным органом в сфере архитектуры и градостроительства (далее - уполномоченный государственный орган).

17. Физические и юридические лица проходят аккредитацию для получения следующих полномочий:

- проведение негосударственной экспертизы проектных документов;

- проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-изыскательских работ;

- проведение негосударственной экспертизы проектных документов и инженерно-изыскательских работ.

18. Негосударственные эксперты осуществляют свою деятельность только в пределах полномочий, полученнных после аккредитации.

19. Полномочия для проведения негосударственной экспертизы выдаётся на те объекты, финансирование строительства которых не является бюджетным и не имеющие стратегическое и общегосударственное значение.

20. Негосударственный эксперт, не имеет право проведения экспертизы проектов объектов и сооружений, в разработке которых он сам участвовал или проектов, разработанных организацией, где он работает.

21. Условиями и требованиями относительно аккредитации физических и юридических лиц являются:

- правом проведения негосударственной экспертизы проектных документов обладают сотрудники, имеющие высшее профессиональное образования по запрашиваемой специальности и имеющие не менее 10 лет стажа работы в сфере проектирования зданий и сооружений;

- правом проведения экспертизы результатов инженерно изыскательских работ, обладают сотрудники, имеющие высшее профессиональное образование, образование по запрашиваемой специальности и имеющие не менее 10 лет стажа работы в сфере инженерно-геологических, изыскательских и геодезических работ.

22. Для получения полномочий, физические и юридические лица представляют уполномоченному государственному органу следующие документы:

- заявление для получения полномочия, в котором будут указаны вид негосударственной экспертизы, сроки получения полномочия;

- копии документов об утверждении включения юридических лиц, в единый государственный список юридических лиц;

- копии документов о создании организаций;

- копии документов, подтверждающих высшее профессиональное образование, стаж работы работников в определенной сфере. Требование к образованию и стажу работы учтены в пункте 21 настоящего Порядка.

23. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, установленных согласно пункту 22 данного Порядка проверяет правильность заполнения и количество необходимых документов. В случае несоответствия документов к представленным требованиям, орган в течение 5 рабочих дней возвращает документы заявителю и указывает причины возвращения документов.

24. Уполномоченный государственный орган в течение 10 рабочих дней, со дня получения документов, в соответствии с пунктом 22 данного Порядка организует его изучение и решает вопрос выдачи полномочия или отказа её выдачи.

25. Во время принятия решения о выдаче полномочия уполномоченный государственный орган, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения выдает заявителю свидетельство о полномочии. Свидетельство о полномочии выдается сроком на 5 лет, если в заявление не указан меньший срок получения полномочия. Вид свидетельства о полномочии утверждается уполномоченным государственным органом.

26. Решение об отказе полномочия принимается уполномоченным государственным органом в следующих случаях:

- если в представленных документах имеется необоснованная информация;

- несоответствие физических и юридических лиц к требованиям и условиям, указанным в пункте 20 данного Порядка.

27. Решение об отказе полномочия доводится к сведению заявителя в сроках, указанных в пунктах 24 и 25 данного Порядка.

28. Заявитель имеет право повторно представить документы, уполномоченному государственному органу после устранения причин, по которым было отказано в выдаче полномочия.

29. Полномочие приостанавливается уполномоченным государственным органом в следующих случаях:

- безосновательный отказ о проведении негосударственной экспертизы;

- отсутствие сведений о нарушении правил и данного Порядка;

- существование жалобы при проведении уполномоченным государственным органом проверок и их подтверждение;

- выявленное несоответствие уполномоченного государственного органа и не отвечающее требованиям и условиям пункта 22 данного Порядка;

- выдачи экспертного заключения противоречащий пункту 8 данного Порядка.

30. При выявлении нарушении правил, предусмотренных пунктом 29 данного Порядка, уполномоченный государственный орган для устранения недостатков, которые привели к нарушению данного Порядка, приостанавливает действие полномочия физических и юридических лиц. Срок приостановления не должно превышать 2 месяца. В этот период запрещается проведение негосударственной экспертизы.

31. Физические и юридические лица, полномочия которых приостановлена, после исправления недостатков, в установленном порядке представляют документы уполномоченному государственному органу.

32. Уполномоченный государственный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений об устранении имеющихся недостатков, проводит проверку и в течение 5 рабочих дней информирует заявителя о принятом решении относительно продолжения деятельность или об её аннулировании. Срок полномочия во время его приостановления не будет продлена.

33. Полномочие со стороны уполномоченного государственного органа упраздняется в следующих случаях:

- ликвидация или прекращение деятельности уполномоченного органа;

- письменное обращение уполномоченного органа об аннулировании полномочия;

- в срок, установленный уполномоченным государственным органом, не устранить нарушение правил, приводящих к приостановлению;

- нанесение ущерба жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, ошибки во время составления проектных документов, когда имелось положительное заключение негосударственной экспертизы к проектным документам.

34. Во время приостановления полномочия, физические и юридические лица могут по истечении одного года вновь обращаться к уполномоченному государственному органу для получения полномочия.

35. Уполномоченный государственный орган в течение 5 рабочих дней, со дня принятия решения в письменной форме уведомляет уполномоченный орган о прекращении полномочия с указанием основания, предусмотренных в пункте 33 данного Порядка.

36. Физические и юридические лица, в отношении которых принято приостановление или прекращение полномочия, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан имеют право обращаться в суд.

37. Во время утери свидетельства о полномочии, уполномоченный государственный орган на основе письменного заявления в течение 10 дней выдаёт дубликат свидетельства.

38. Проведение государственной аккредитации и получение полномочия для проведения негосударственной экспертизы является платным, для рассмотрения заявления четыре показателя для расчетов и для проведения государственной аккредитаций и выдачи полномочия определен десять показателей для расчетов.

**4. Заключительное положение**

39. Споры относительно проведения негосударственной экспертизы и аккредитации экспертов, решаются в порядке, установленным законодательными актами, соответствующими государственными органами или в судебном порядке.

40. Физические и юридические лица, а также государственные органы, которые не соблюдают требования настоящего Порядка при проведении негосударственной экспертизы и аккредитации экспертов, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан привлекаются к ответственности.