Утвержден

постановлением Правительства

 Республики Таджикистан

от 3 мая 2014 года, № 297

**Порядок разработки отраслевых схем развития территорий**

 **Республики Таджикистан**

**1. Общие положения**

1. Порядок разработки отраслевых схем развитая территорий Республики Таджикистан (далее - Порядок) разработан на основании требований части 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Республики Таджикистан и регулирует процесс разработки схемы определенной отрасли развития на территории Республики Таджикистан.

2. Разработка Отраслевой схемы развития территорий Республики Таджикистан (далее-Отраслевая схема развития) осуществляется на основании Градостроительного кодекса Республики Таджикистан, нормативно-правовых актов Республики Таджикистан, государственных стандартов, также норм и правил градостроительства.

3. Отраслевая схема развития определяет государственную политику в области стратегии-градостроительного развития территории Республики Таджикистан.

4. Координация и научно - методическое обеспечение отраслевых схем развития осуществляется Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики.

5. Порядок согласования, экспертизы и утверждения отраслевых схем развития устанавливается в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими проведение экспертизы и утверждение предпроектной и проектной градостроительной документации.

6. Основные положения отраслевых схем развития после утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации.

**2. Основные требования к заданию на разработку отраслевой схемы развития и порядок её разработки**

7. Требования для разработки отраслевой схемы развития устанавливаются на основании задания на разработку проектов выдаваемого заказчиком в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, других нормативных правовых актов, которые регулируют градостроительную деятельность.

8. Разработка отраслевых схем развития осуществляется на основании постановления Правительства Республики Таджикистан.

9. Запрос о разработке отраслевой схемы развития вносятся в Правительство Республики Таджикистан Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

10. Заказчиком разработки отраслевой схемы развития могут быть заинтересованные физические и юридические лица или уполномоченный государственный орган в области, архитектуры и градостроительства.

11. Отраслевая схема развития разрабатывается на основании задания на разработку отраслевой схемы градостроительства территории Республики Таджикистан согласно приложению 3 настоящего требования, выдаваемого заказчиком.

12. Основные положения отраслевой схемы развития до утверждения подлежат согласованию с заинтересованными органами и учреждениями.

13. Перечень органов и учреждении, с которыми необходимо согласовать отраслевую схему развития, устанавливается уполномоченным государственным органом и указывается в задании на разработку отраслевой схемы развития.

14. Заинтересованным органам и учреждениям, которым предоставляется для согласования отраслевая схема развития, должны в течение 10 дней представить заказчику свои заключения.

15. В случае, если соответствующие органы и учреждения не представят заключение в установленный срок, отраслевая схема развития считается согласованной.

16. Проект отраслевой схемы развития до представления в Правительство Республики Таджикистан подлежит государственной экспертизе проектных документов градостроительства и строительных проектов.

17. Отраслевая схема развития утверждается Правительством Республики Таджикистан по представлению заказчика.

**3. Содержание отраслевой схемы развития**

18. Отраслевая схема развития разрабатывается в соответствии с генеральной схемой расселения населения на территории Республики Таджикистан и в ней конкретизируется государственная политика в области стратегии градостроительства территории Республики Таджикистан.

19. Основной частью отраслевых схем развития являются ее основные положения, содержащие решения принятых проектов, основные техникеэкономические показатели; разработки отраслевой схемы развития территории Республики Таджикистан согласно приложению 2 настоящего Порядка и чертеж проектного плана (основной чертеж).

20. Разработка отраслевой схемы развития с применением компьютерных технологий, цифровых топографических карт, плана территорий и населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

21. Отраслевой схемой развития определяются основные параметры и планировочные решения по следующим вопросам:

- развитие энергоснабжения, газоснабжения, связи, водоснабжения и канализации;

- развитие воздушного, железнодорожного, автомобильного и других видов транспорта;

- защита территорий от опасных геологических и гидрогеологических процессо в;

- охрана окружающей среды;

- размещение производительных сил отраслей экономики;

- иные вопросы развития территории.

22. Основные графические материалы отраслевой схемы развития включают:

- схему используемой в настоящее время территории;

- схему комплексной оценки территории;

- проектный план (генеральный план);

- схему зонирования территорий;

- схему инженерно-транспортных коммуникаций;

- схему защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий.

23. Схема используемой в настоящее время территории (опорный план) - схема комплексной оценки территории, проектный план (генеральный план) выполняются в масштабе 1:200000 - 1:300000. Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены заказчиком отраслевой схемы развития.

24. Перечень, содержание и масштаб других схем, дополнительных схем и отдельных частей, которые обосновывают проектные решения, определяются заданием на разработку отраслевой схемы развития по согласованию с заказчиком.

25. Пояснительная записка отраслевой схемы развития должна содержать аналитические материалы нынешнего состояния, обоснование проектных решений, мероприятий по нормативному правовому и организационному обеспечению реализации отраслевой схемы развития, а также основные технико-экономические показатели и копии основных графических материалов.

**4. Информационное обеспечение отраслевой схемы развития**

26. Заказчик обязан обеспечивать подготовку необходимой исходной информации для разработки отраслевой схемы развития.

27. Заказчик может поручить сбор исходной информации разработчику отраслевой схемы развития.

28. Содержание и объем исходной информации определяется разработчиком и заказчиком отраслевой схемы развития.

29. Исходная информация для разработки отраслевой схемы развития включает информацию о регулировании градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, охрану природы, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для разработки отраслевой схемы развития.

30. При использовании компьютерных технологий при разработке отраслевой схемы развития учитываются:

- электронно - картографическая и другая информация (при возможности используется цифровая картографическая основа, предоставляемая заказчиком):

- программное обеспечение, используемое заказчиком, и предусмотренный в задании формат передачи данных в электронном виде.

31. Материалы исходной информации для разработки отраслевой схемы развития содержат:

- сведение об изученности объекта градостроительного планирования;

- наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д., перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительных проектов и документов, прочих работ, учет которых обязателен при разработке объединенных запланированных схем:

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;

- топографо-геодезические материалы;

- материалы социально-экономических прогнозов развития, территорий и поселений;

- сведения о целевых программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании территории и её экономической оценке;

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации:

- показатели социологических и социально-экономических обследований;

- материалы опорных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок для разработки генеральных планов;

- материалы градостроительного кадастра:

- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на разработку объединенных запланированных схем.

**5. Порядок хранения отраслевой схемы развития**

32. Копия принятой отраслевой схемы развития в установленном порядке хранится в архиве разработчика отраслевой схемы развития.

33. Утвержденная отраслевая схема развития передается заказчиком местным органам архитектуры и градостроительства для регистрации и хранения с приложением следующих документов:

- проектный план (подлинник);

- план современного использования территории (подлинник):

- иные основные графические материалы (подлинник);

- пояснительная записка с копиями чертежей и схем (количество копий устанавливается заданием на разработку проекта).

34. Отраслевая схема развития с применением компьютерных технологий передаётся заказчику в электронном виде на согласованном носителе.

35. Дубликаты графических документов в электронном виде в установленном порядке хранятся в архиве разработчика отраслевой схемы развития.

36. Тиражирование и представление иллюстративных материалов утвержденной отраслевой схемы развития производятся в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.