Утвержден

постановлением Правительства

Республики Таджикистан

от 3 июня 2014 года, № 373

**Порядок разработки генеральной схемы расселения на территории Республики Таджикистан**

**1.Общие положения**

1. Порядок разработки генеральной схемы расселения на территории Республики Таджикистан (далее - Порядок) разработан на основании части 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Республики Таджикистан.

2. Генеральная схема расселения на территории Республики Таджикистан (далее - генеральная схема расселения) - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории Республики Таджикистан, определяющая стратегию и отраслевые интересы территории Республики Таджикистан при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Данный Порядок разрабатывается и осуществляется на основании Градостроительного кодекса Республики Таджикистан, нормативных правовых актов Республики Таджикистан и государственных стандартов, градостроительных норм и правил.

4. Координация и научно - методическое обеспечение разработки генеральной схемы расселения осуществляет Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

5. Порядок согласования, экспертизы и утверждения генеральной схемы расселения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, регламентирующими проведение государственной экспертизы и утверждение предпроектной и проектной градостроительной документации.

6. Документы генеральной схемы расселения утверждаются в установленном порядке и обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

7. Основные положения генеральной схемы расселения после её утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации.

**2. Порядок разработки проекта генеральной схемы расселения**

8. Предложение о разработке генеральной схемы расселения вносится в Правительство Республики Таджикистан Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

9. Государственным заказчиком (далее - Заказчик) разработки генеральной схемы расселения, на территории Республики Таджикистан является Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

10. Генеральная схема расселения разрабатывается на основании задания на разработку генеральной схемы расселения на территории Республики Таджикистан (далее-Задание на разработку генеральной схемы расселения) выдаваемого Заказчиком, согласно приложению 1 данного Порядка.

11. Основные положения генеральной схемы расселения до её утверждения подлежат согласованию с соответствующими исполнительными органами государственной власти Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов, уполномоченными государственными органами в области архитектуры и градостроительства, землеустройства, охраны исторических памятников и культурного наследия, госгортехнадзора, энергонадзора, геологии, санэпиднадзора, чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, транспорта (далее-органы и учреждения).

12. Перечень органов и учреждений, с которыми генеральши схема расселения подлежит согласованию, определяется Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан на основании требований нормативных правовых актов сферы градостроительства и указывается в Задании на разработку генеральной схемы расселения, выдаваемого Заказчиком.

13. Заказчик направляет разработанный проект генеральной схемы расселения в адрес заинтересованных органов и учреждений с которым проект градостроительной документации подлежит согласованию.

14. Органы и учреждения, которым направлен для согласования проект генеральной схемы расселения, должны в десятидневный срок представить Заказчику обоснованные заключения.

15. В случае безосновательного непредставления органами и учреждениями в указанный срок заключения, генеральная схема расселения считается согласованной.

16. Разногласия по вопросам согласования генеральной схемы расселения решаются в порядке, установленом законодательством Республики Таджикистан.

17. Генеральная схема расселения до её утверждения Правительством Республики Таджикистан подлежит обязательному прохождению государственной экспертизы градостроительной проектной и строительной документации.

18. Генеральная схема расселения утверждается Правительством Республики Таджикистан по представлению Заказчика.

**3. Содержание генеральной схемы расселения**

19. В проекте генеральной схемы расселения определяется государственная политика в области градостроительства на территории градостроительного объекта.

20. Состав, и содержание основных материалов генеральной схемы расселения, а также условные положения проекта, общие кометарми к проекту, название, содержание и масштаб других проектов, дополнительных схем и отдельных фрагментов, обосновывающих проектные решения, определяются Заданием на разработку генеральной схемы расселения.

21. Генеральной схемой расселения определяются:

- основные положения развития систем расселения, природопользования и производительных сил в соответствии с прогнозами социально-экономического развития территории Республики Таджикистан;

- меры по улучшению экологической обстановки в регионах рационального использования, по охране земель, сохранению территорий объектов культурного наследия, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения;

- территории, благоприятные для развития систем расселения;

- особо охраняемые природные территории;

- водоохранные зоны водных объектов;

- рекреационные территории;

- территории сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения;

- территории с экстремальными природно-климатическими условиями;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- территории залегания полезных ископаемых;

- территории, для которых в соответствии с законодательством Республики Таджикистан устанавливаются другие виды градостроительного использования и ограничения на использование данных территорий для осуществления градостроительной деятельности;

- другие решения по развитию территории.

22. Обязательными положениями генеральной схемы расселения являются:

- определение целей государственной политики в области градостроительства и мер государственной поддержки ее реализации;

- зонирование территории Республики Таджикистан с определением приоритетов и ограничений на её использование при осуществлении градостроительной деятельности;

- основные направления развития и совершенствования системы расселения, природопользования и производства;

- основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур государственного значения;

- меры по улучшению экологической обстановки, рациональному использованию земель, сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;

- предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования государственного значения;

- перечень и границы территориальных объектов градостроительной деятельности, требующих разработки консолидированных схем градостроительного планирования;

- иные положения, устанавливаемые Заданием на разработку генеральной схемы расселения на территории Республики Таджикистан.

**4. Основные требования к Заданию на проектирование генеральной схемы расселения**

23. Генеральная схема расселения разрабатывается на основании Задания на проектирование, выданного Заказчиком.

24. Заказчик может поручить составление Задания на разработку генеральной схемы расселения разработчику проекта.

25. Состав основных сведений для Задания на разработку генеральной схемы расселения устанавливает Заказчик.

26. Задание на разработку генеральной схемы расселения в случае необходимости может включать в себя проведение предпроектных научноисследовательских работ и инженерных изысканий.

27. Задание на разработку генеральной схемы расселения утверждается Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан в соответствии установленом порядке законодательством Республики Таджикистан.

**5. Информационное обеспечение разработки генеральной схемы расселения**

28. На основании Задания на разработку генеральной схемы расселения Заказчик обязан обеспечить подготовку необходимой исходной информации для разработки генеральной схемы расселения.

29. Заказчик может заказать сбор исходной информации разработчику генеральной схемы расселения. Условия подготовки исходной информации и финансирование работ должны указываться в договоре.

30. Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Заказчиком и разработчиком генеральной схемы расселения.

31. Исходная информация для разработки генеральной схемы расселения включает в себе перечень нормативных правовых документов по регулированию градостроительной деятельности, землепользованию, охране природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для разработки градостроительной документации.

32. Материалы исходной информации для разработки генеральном схемы расселения на территории Республики Таджикистан в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации содержат:

- информацию об изученности объекта градостроительного планирования, его оснащении научно - исследовательскими материалами, проектно - градостроительной документацией;

- наличие архивных, исторических, литературных источников, перечень ранее выполненных научно - исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, других работ, регистрация которых необходима при разработке генерального проекта расселения;

- информацию о демографической ситуации и занятости населения;

- информацию о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;

- материалы топографо-геодезической подосновы;

- соответствующие масштабы, картографические материалы, материалы инженерно-геологических исследований, а для курортов - материалы по оценке курортологических ресурсов и медицинскому зонированию;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территорий и поселений, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- информацию о современном использовании территории и её экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- данные социологических и социально-экономических обследований;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры - для разработки генеральных планов;

- материалы опорных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок - для разработки генеральных планов;

- сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

- материалы градостроительного кадастра;

- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в Задании на разработку градостроительной документации.

**6. Порядок хранения генеральной схемы расселения**

33. Экземпляр утвержденной генеральной схемы расселения хранится в установленном порядке для контроля и реализации в архиве Комитета но архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

34. Утвержденная генеральная схема расселения передается Заказчиком для регистрации и хранения местным органам архитектуры и градостроительства с приложением следующих документов:

- проектного плана (подлинник);

- плана современного использования территории (подлинник);

- иных основных графических материалов (подлинники):

- пояснительной записки с копиями чертежей и схем (количество экземпляров устанавливается Заданием на разработку градостроительной документации).

35. Экземпляры электронной версии графических материалов должны храниться в архиве разработчика генерального проекта расселения.

36. Пользование градостроительной документацией, находящейся на постоянном хранении в органах архитектуры и градостроительства, не связанное с её размножением, осуществляется в установленном порядке.

Приложение 1

к Порядку разработки Генеральной схемы

расселения на территории

Республики Таджикистан

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

Задание на разработку генеральной схемы расселения на территории Республики Таджикистан

1. Вид градостроительной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (полное и сокращенное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Разработчик градостроительной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (полное и сокращенное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Основание для разработки градостроительной документации\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Основные требования к наименованию, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения ра боты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Наименование, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень органов государственной власти Республики Таджикистан и субъектов Республики Таджикистан (Горно - Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов, согласовывающих данные градостроительной документации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наименование и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Иные требования и условия от исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

от органов архитектуры и градостроительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

от иных согласовывающих организаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Примечание: содержание Задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки

Приложение 2

 к Порядку разработки генеральной схемы

расселения на территории

Республики Таджикистан

Основные технико-экономические показатели генеральной схемы расселения на территории Республики Таджикистан

+----+-------------------------------+-----------+-----------+-------ї

|№№ | Показатели | Единица |Нынешнее |Расчет-|

|п/п | | измерения |состояние |ный |

| | | |на 20\_\_ год|период |

+----+-------------------------------+-----------+-----------+-------+

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

+----+-------------------------------+-----------+-----------+-------+

| 1 |Территория | | | |

|1.1 |Всего | тыс. га | | |

| |в том числе: | | | |

| |- земли | тыс. га/ | | |

| |сельскохозяйственного | процент | | |

| |назначения | | | |

| |- земли населенных мест | - - | | |

| |(городов, поселков и | | | |

| |сельских населенных мест) | | | |

| |- земли промышленности, | - - | | |

| |энергетики, транспорта, связи, | | | |

| |радиовещания, телевидения, | | | |

| |информатики, космического | | | |

| |обеспечения, обороны, | | | |

| |безопасности и иного | | | |

| |специального назначения за | | | |

| |пределами населенных мест | | | |

| |- земли особо охраняемых | - - | | |

| |территорий и объектов | | | |

| |в том числе: | | | |

| |особо охраняемые природиные | | | |

| |территорим (с выделением | | | |

| |(лечебно-оздоровительных | | | |

| |мест и курортов) | | | |

| |- природоохранного назначения | - - | | |

| |- рекреационного назначения | - - | | |

| |- историко культурного | - - | | |

| |назначения | | | |

| |- иные особо ценные земли | - - | | |

| |- земли лесного фонда | - - | | |

| |в том числе: | | | |

| |- леса первой группы | - - | | |

| |- земли водного фонда | - - | | |

| |- земли запаса | - - | | |

|1.2 |Из общей территории: | | | |

| |- территории, подверженные | - - | | |

| |воздействию чрезвычайных | | | |

| |ситуаций природного | | | |

| |и техногенного характера | | | |

| 2 |Население | | | |

|2.1 |Всего | тыс. чел. | | |

| |в том числе: | | | |

| |- численность городского | тыс. чел./| | |

| |населения | процент | | |

| | | общей | | |

| | |численности| | |

| | | населения | | |

|2.2 |- численность сельского | | | |

| |населения | - - | | |

|2.3 |Показатели естественного | | | |

| |движения населения | | | |

| |- прирост | - - | | |

| |- убыль | - - | | |

|2.4 |Показатели миграции населения | | | |

| |- прирост | - - | | |

| |- убыль | - - | | |

|2.5 |Число вынужденных переселенцев | тыс. чел.| | |

| |и беженцев | | | |

| | | | | |

|2.6 |Число городских поселений | единиц | | |

| |всего | | | |

| |в том числе: | | | |

| |- городов | - - | | |

| |из них с численностью | | | |

| |населения | | | |

| |Свыше 1 млн, чел | - - | | |

| |250 тыс. - i млн, чел | - - | | |

| |100- 250 тыс. чел | - - | | |

| |50- 100 тыс. чел | - - | | |

| |до 50 тыс. чел | - - | | |

| |- поселков | | | |

|2.7 |Число сельских поселений | - - | | |

|2.8 |Число агломераций | единиц | | |

| |с численностью населения | тыс. чел. | | |

| |свыше 500 тыс. человек | | | |

|2.9 |Плотность населения | чел./км2 | | |

|2.10|Плотность сельского | - - | | |

| |населения | | | |

|2.11|Возрастная структура | | | |

| |населения: | | | |

| |- дети до 15 лет | тыс. чел./| | |

| | | процент | | |

| | | общей | | |

| | |численности| | |

| | | населения | | |

| |- население в трудоспо- | | | |

| |собном возрасте (мужчины | - - | | |

| |16-59 лет, женщины 16-54 | | | |

| |лет) | | | |

| |- нетрудоспособное | - - | | |

| |население старшего возраста | | | |

|2.12|Численность занятого населения | | | |

| |- всего | тыс. чел. | | |

| |в том числе: | | | |

| |- материальной сфере | тыс. чел./| | |

| | | процент | | |

| | | общей | | |

| | |численности| | |

| | | населения | | |

| |в том числе: | | | |

| |- промышленность | - - | | |

| |- строительство | - - | | |

| |- сельское хозяйство | - - | | |

| |- наука | - - | | |

| |- прочие | - - | | |

| |Экономический потенциал | | | |

|3.1 |Объем |млн.сом. | | |

| |(промышленного производства | | | |

| | | | | |

|3.2 |Объем производства продукции | | | |

| |сельского хозяйства Жилищный | | | |

| |фонд | | | |

|4.1 |Всего | тыс.м2 | | |

| | | общей | | |

| | | площади | | |

| | | квартир | | |

| |в том числе: | | | |

| |- в городских поселениях | тыс.м2 | | |

| | | общей | | |

| | | площади | | |

| | | квартир/ | | |

| | | процент | | |

| |- в сельских поселениях | - - | | |

|4.2 |Общего жилищного фонда: | | | |

| |- государственная | - - | | |

| |собственность | | | |

| |- частная собственность | - - | | |

|4.3 |Обеспеченность населения общей | | | |

| |площадью квартир | | | |

| |- в городских поселениях | - - | | |

| |- в сельских поселениях | - - | | |

| |Объекты | | | |

| |Социального и культурно- | | | |

| |бытового обслуживания | | | |

| |межрегионального значения | | | |

|5.1 |Высшие учебные заведения |студентов | | |

|5.2 |Учреждения начального |учащихся | | |

| |и среднего профессионального | | | |

| |образования | | | |

|5.3 |Учреждения культуры и |соответ- | | |

| |искусство (театры, музеи, |ствующие | | |

| |выставочные залы и др.) |еденицы | | |

| |всего /1000 чел | | | |

|5.4 |Учреждения здравоохранения | - - | | |

| |(больницы,поликлиники | | | |

| |и др.) | | | |

|5.5 |Учреждения санаторно-курорт- | | | |

| |ные, оздоровительныс, отдыxa | | | |

| |и туризма (санатории, | | | |

| |дома отдыха, пансионаты, | | | |

| |лагеря для школьников и др) | | | |

|5.6 |Учреждения | - - | | |

| |социального обеспечения | | | |

|5.7 |Организации, предприятия и | - - | | |

| |учреждения финансов, | | | |

| |предприятия связи | | | |

|5.8 |Прочие объекты социального и | - - | | |

| |культурно-бытового | | | |

| |обслуживания населения | | | |

| |Инженерно-транспортная | | | |

| |инфраструктура | | | |

|6.1 |Протяженность железнодорожной | км | | |

| |сети государственного | | | |

| |значения | | | |

|6.2 |Протяженность автомобильных | - - | | |

| |дорог | | | |

| |государственного значения | | | |

|6.3 |Плотность транспортной сети | | | |

| |республиканского значения | | | |

| |- железнодорожной | км/100м2 | | |

| |- автомобильной | - - | | |

| |в том числе: | | | |

| |городских поселений | - - | | |

| |сельских поселений | - - | | |

|6.4 |Аэропорты в том числе: | единиц | | |

| |- международного значения | - - | | |

| |- республиканского значения | - - | | |

|6.5 |Потребность в воде | тыс. | | |

| |питьевого пользования, всего |м3/сутки | | |

| |в том числе: | | | |

| |- в городских поселениях | - - | | |

| |- в сельских поселениях | - - | | |

|6.6 |Запасы пресных | тыс. | | |

| |поверхностных вод | м3/год | | |

|6.7 |Эксплуатационные | - - | | |

| |запасы пресных подземных | | | |

| |вод | | | |

|6.8 |Среднесуточное | л/сутки | | |

| |водопотребление на 1 чел | на чел. | | |

| |в том числе: | | | |

| |- хозяйственно-питьевое | - - | | |

| |из них: | | | |

| |в городских поселениях | - - | | |

| |в сельских поселениях | - - | | |

|6.9 |Установленная мощность | млн.кВт | | |

| |электростанции | | | |

|6.10|Структура выработки | | | |

| |электроэнергии | | | |

| |- гидроэлектростанции | процент | | |

| |- тепловые электростанции | - - | | |

| |- атомные электростанции | - - | | |

|6.11|Потребность в: | | | |

| |- электроэнергии | млн.кВт | | |

| |из них на коммунально-бытовые | ч./год | | |

| |нужды в том числе в городских | | | |

| |поселениях | | | |

|6.12|Протяженность воздушных линий | км | | |

| |электропередач напряжением | | | |

| |110 кВ и выше | | | |

|6.13|Потребление газа - всего | млн | | |

| |в том числе | м3/год | | |

| |- на коммунально-бытовые нужды | | | |

| |их них | | | |

| |в городских поселениях | - - | | |

|6.14|Удельный вес газа в | | | |

| |топливном балансе | | | |

|6.15|Протяженность междугородних | км | | |

| |кабельных линий связи | | | |

|6.16|Охват населения | процент | | |

| |телевизионным вещанием, | всего | | |

| |всего | населения | | |

| |в том числе | | | |

| |- городского населения | процент | | |

| | |городского | | |

| | |населения | | |

| |- сельского населения | процент | | |

| | |сельского | | |

| | |населения | | |

|6.17|Обеспеченность населения | номеров | | |

| |телефонной сетью общего |на 100 | | |

| |пользования, |семей | | |

| |всего | | | |

| |в том числе | | | |

| |- в городских поселениях | - - | | |

| |- в сельских поселениях | - - | | |

|6.18|Иные показатели развития |соответст- | | |

| |и модернизации | вующие | | |

| |инженерно-транспортной |единицы | | |

| |инфраструктуры | | | |

|7.0 |Охрана природы и | | | |

| |рациональное природопользование| | | |

|7.1 |Число городов с высоким уровнем| единиц | | |

| |загрязнения природной среды | млн.чел. | | |

|7.2 |Объем выбросов вредных веществ | тыс.т/год | | |

| |в атмосферный воздух | | | |

|7.3 |Общий объем сброса загрязненных|млн.м3/год | | |

| |вод | | | |

| |в том числе | | | |

| |- хозяйственно-бытовых | - - | | |

| |точных вод | | | |

|7.4 |Удельный вес загрязненных | процент | | |

| |водоемов | | | |

|7.5 |Лесовосстановительные работы | - - | | |

|7.6 |Территории неблагополучные | - - | | |

| |в экологическом отношении | | | |

| |(территории, загрязненные | | | |

| |химическими и биологическими | | | |

| |веществами, вредными | | | |

| |микроорганизмами свыше | | | |

| |предельно допустимых | | | |

| |концентрации, радиоактивными | | | |

| |веществам и, в количествах | | | |

| |свыше предельно допустимых | | | |

| |уровней) | | | |

|7.7 |Иные показатели и мероприятия |соответст- | | |

| |по охране природы и | вующие | | |

| |рациональному использованию | единицы | | |

| |природных ресурсов | | | |

+----+-------------------------------+-----------+-----------+-------+