**Утверждено**

 **Постановлением Правительства**

 **Республики Таджикистан**

 **от 30 декабря 1998 года № 513**

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ УЧАСТКОВ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,**

 **ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДАХ,**

 **РАЙОНАХ, ПОСЕЛКАХ И СЕЛАХ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

 **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 **1. Техническая инвентаризация участков строений, сооружений, ин-**

**женерных сетей и объектов внешнего благоустройства в городах, районах,**

**поселках и селах республики заключается в учете (паспортизации), оцен-**

**ке (переоценке) и хранении систематизированных сведений о правовом по-**

**ложении, техническом и физическом состоянии имущества.**

 **2. Инвентаризационные работы и регистрация текущих изменений**

**участков строений, сооружений, инженерных сетей и объектов внешнего**

**благоустройства производится межрайонными предприятиями (бюро) техни-**

**ческой инвентаризации (МПТИ, БТИ). Методическое руководство работой**

**предприятий технической инвентаризации осуществляется Республиканским**

**объединением технической инвентаризации (РОТИ) Государственного кон-**

**церна "Таджиккоммунсервис".**

 **3. В целях поддержания материалов технической инвентаризации на**

**должном уровне, предприятия техинвентаризации осуществляют регистрацию**

**текущих изменений в составе, техническом состоянии и стоимости участ-**

**ков строений, сооружений, инженерных сетей и объектов внешнего благо-**

**устройства, при наличии положительного заключения экологической экс-**

**пертизы.**

 **4. Текущая инвентаризация участков строений, сооружений и других**

**объектов, находящихся в собственности юридических и физических лиц,**

**проводится на основании настоящего Положения и Инструкций, утвержден-**

**ных в установленном порядке, не реже одного раза в три года.**

 **5. Оценка, произведенная предприятиями технической инвентариза-**

**ции, при инвентаризации участков строений, сооружений, инженерных се-**

**тей и объектов внешнего благоустройства, находящихся в ведении юриди-**

**ческих и физических лиц, обязательна при проведении налогообложения,**

**страхования, нотариальных и других действий.**

 **6. В целях обеспечения единого порядка Государственного учета**

**объектов жилищно-коммунального и иного назначения устанавливаются сле-**

**дующие инвентаризационные и регистрационные документы:**

 **- Технический паспорт на строения, сооружения, инженерные сети и**

**объекты внешнего благоустройства;**

 **- Технический паспорт на домовладение, состоящее из одного или**

**нескольких строений, расположенных на отдельном земельном участке, или**

**индивидуальную квартиру; при квартальной застройке на каждое основное**

**строение.**

 **II. ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРАВОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

 **7. Технической инвентаризации и правовой регистрации в порядке**

**настоящего Положения подлежат:**

 **- строения и сооружения, инженерные подземные и надземные сети**

**(водопроводные, канализационные, газовые, теплофикационные, электри-**

**ческие, контактные и линии связи), находящиеся в ведении юридических**

**лиц, независимо от форм собственности, а также другие объекты за иск-**

**лючением объектов, указанных в п.9 настоящего Положения;**

 **- все виды имущества, находящиеся в ведении и распоряжении мест-**

**ных органов исполнительной власти, относящихся к основному имуществен-**

**ному фонду в городах, районах, поселках и селах;**

 **- объекты внешнего благоустройства: дорожно-мостовое хозяйство,**

**парки, скверы, фонтаны;**

 **- строения и сооружения, находящиеся в ведении физических лиц, а**

**также жилые дома (дачи) граждан, принадлежащие им на правах личной**

**собственности.**

 **8. Учету (паспортизации) и оценке (переоценке) подлежат все виды**

**имущества, относящиеся к основному фонду, на участках с застройкой жи-**

**лой, торговой, складской, административно-управленческой, культур-**

**но-бытовой и состоящие из:**

 **- основных строений; - служебных построек;**

 **- внутридворовых сооружений;**

 **- сооружений дорожно-мостового хозяйства - дорог, тротуаров, мос-**

**тов, берегоукрепительных сооружений, а также парков, скверов, фонта-**

**нов.**

 **9. Технической инвентаризации не подлежат земельные участки, на-**

**ходящиеся в компетенции Комитета по земельным ресурсам и землеустройс-**

**тву при Правительстве Республики Таджикистан, переданные ему в соот-**

**ветствии с Земельным кодексом Республики Таджикистан, а также отведен-**

**ные под:**

 **а) железнодорожные линии, затоны, искусственные водные пути, ма-**

**гистральные оросительные каналы и разного рода транспортные сооруже-**

**ния;**

 **б) заводы, фабрики, промышленные склады, элеваторы и другие про-**

**изводственные предприятия (кроме коммунальных);**

 **в) электрические и гидроэнергетические станции, подстанции и ли-**

**нии электропередачи (кроме коммунальных);**

 **г) телефонные и телеграфные станции, радиоузлы и другие сооруже-**

**ния связи;**

 **д) казармы, стрельбища, лагеря, полигоны, аэродромы и другие объ-**

**екты, связанные с государственной обороной.**

 **Все земельные участки, перечисленные в подпунктах "а - д", ре-**

**гистрируются лишь по внешним границам.**

 **10. При производстве инвентаризационных работ и регистрации теку-**

**щих изменений (смены владельца, дарении, купли-продажи, обмена, нас-**

**ледства, передачи с баланса на баланс и др.) предприятия технической**

**инвентаризации (МПТИ, БТИ) производят, в установленном порядке, ре-**

**гистрацию имущества, находящегося во владении юридических и физических**

**лиц, по правоустанавливающим документам.**

 **11. При производстве инвентаризационных работ, путем сплошного**

**обхода в городах, районах, поселках и селах республики, предприятия**

**технической инвентаризации производят обязательную регистрацию само-**

**вольно возведенных строений, сооружений, захвата земель и сообщают о**

**них в соответствующие местные органы исполнительной власти.**

 **III. ОПЛАТА РАБОТ И УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И**

 **РЕГИСТРАЦИИ**

 **12. Оплата работ и услуг по проведению технической инвентаризации**

**и регистрации текущих изменений в составе, техническом состоянии и**

**стоимости строений и сооружений, принадлежащих юридическим и физичес-**

**ким лицам, независимо от форм собственности, производится согласно**

**заключенных договоров с предприятиями технической инвентаризации**

**(МПТИ, БТИ). Тарифы на работы и услуги согласуются с Министерством**

**экономики и внешних экономических связей Республики Таджикистан.**

 **13. Предприятия технической инвентаризации (МПТИ, БТИ) несут от-**

**ветственность за полноту и точность сведений, указанных в инвентариза-**

**ционных документах, а также правильность их оформления и правовую ре-**

**гистрацию. Жалобы на неправильную оценку подаются плательщиками в Рес-**

**публиканское объединение технической инвентаризации или Государствен-**

**ный концерн "Таджиккоммунсервис".**