**Закон Республики Таджикистан**

**"Об оценке земли"**

**(в редакции Закона РТ от 12.05.2007г.№262)**

**Настоящий Закон устанавливает правовые основы оценки земли и Республике Таджикистан и определяет комплексность в проведении оценки земли.**

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия и термины**

**Оценка земли-показатели кадастровой оценки земли, которые служат научной основой для решения комплекса прикладных задач в сфере земельных отношений, организации и управления сельскохозяйственным производством и решения вопросов рационального использования земельных ресурсов республики.**

**Государственная кадастровая оценкасовокупность правовых, экономических и технических мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на определенную дату.**

**Кадастровая стоимость земельного участкастоимость земельного участка, определенная на основе характеристик земельного участка с применением методов и правил статистической обработки информации.**

**Нормативная цена земли - базовый показатель оценки земли в денежном выражении, характеризующий стоимость земельного участка определенного качества и местоположения.**

**Кадастровая зона - часть административнотерриториального образования, однородных по почвенно-климатическим и экономическим условиям.**

**Статья 2. Оценка земли в Республике Таджикистан**

**Оценка земли в Республике Таджикистан осуществляется для установления нормативной цены земли в целях объективного налогообложения и арендной платы, создания условий для рационального использования земель, их охране и освоения, повышения плодородия почв.**

**Статья 3. Определение кадастровой зоны**

**По результатам проведения земельно-оценочных работ определяется принадлежность конкретной территории к кадастровым зонам.**

**Порядок проведения земельно-оценочных работ по определению кадастровых зон утверждается Правительством Республики Таджикистан.**

**Статья 3(1). Невозможность оценки земель сельскохозяйственного**

**назначения в случае отсутствия первичных материалов**

**Оценка земель сельскохозяйственного назначения (пахотные земли, многолетние насаждения) не производится в случае отсутствия показателей оценки качества почвы и характеристики полей(в редакции Закона РТ от 12.05.2007г.№262).**

**Статья 4. Законодательство об оценке земли**

**Законодательство об оценке земли основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из Земельного Кодекса, настоящего Закона, других Законов, нормативноправовых актов Республики Таджикистан, а также международно-правовых актов, признанных Республикой Таджикистан.**

**Статья 5. Объект оценки**

**Объектом оценки является земельный участок или совокупность зёмельных участков, кроме объектов находящихся на них и в их недрах.**

**Статья 5(1). Участок земли, не подлежащий оценке**

**Участки земли под национальные, дендрологические и ботанические сады, заповедники, государственный лесной фонд, государственный водный фонд, исторические и религиозные памятники, земли свободного государственного запаса, а также, участки земель, выделенные учреждениям и иным организациям сферы образования, сельского хозяйства и лесного хозяйства с целью проведения опытов и научно -исследовательских работ, не подлежат оценке(в редакции Закона РТ от 12.05.2007г.№262).**

**Статья 6. Исключена (в редакции Закона РТ от 12.05.2007г.№262)**

**Глава II. Государственная кадастровая оценка земли**

**Статья 7. Организация государственной кадастровой оценки земли**

**Проведение государственной кадастровой оценки земли является обязательным на всей территории Республики Таджикистан.**

**Государственная кадастровая оценка земли проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения.**

**Государственная кадастровая оценка земли осуществляется государственным уполномоченным органом по землеустройству и его местными органами. Уполномоченный государственный орган по землеустройству для проведения государственной кадастровой оценки может привлечь на договорной основе отраслевые организации(в редакции Закона РТ от 12.05.2007г.№262).**

**Основой для государственной кадастровой оценки земли служат данные государственного земельного, градостроительного, лесного, водного и других кадастров.**

**Данные государственной кадастровой оценки земли вносятся в государственный земельный, градостроительный, лесной, водный, и другие кадастровые документы.**

**Последние данные расчётов государственной кадастровой оценки земли до проведения следующей государственной кадастровой оценки земли являются базисными показателями и ежегодно, с учетом изменений данных земельного баланса, сложившихся действующих рыночных цен пересматриваются и утверждаются Правительством Республики Таджикистан.**

**Статья 8. Виды государственной кадастровой оценки земли**

**Государственная кадастровая оценка земли в Республике Таджикистан предусматривает проведение массовой кадастровой оценки земли и индивидуальной кадастровой оценки земельного участка (участков). Массоваякадастровая оценка земли, по установлению её стоимости, проводится по всей территории республики.**

**Индивидуальная кадастровая оценка земли предусматривает определение стоимости конкретного земельного участка.**

**Статья 9. Финансирование государственной кадастровой оценки земли**

**Финансирование работ государственной кадастровой оценки земли производится за счёт средств государственного бюджета.**

**Статья 10. Методы и порядок государственной кадастровой оценки**

**земли**

**Методы и порядок государственной кадастровой оценки земли утверждаются Правительством Республики Таджикистан по представлению уполномоченного государственного органа по землеустройству(в редакции Закона РТ от 12.05.2007г.№262).**

**Статья 11. Введение в действие результатов государственной ка-**

**дастровой оценки земли**

**Результаты государственной кадастровой оценки земли утверждаются и вводятся в действие с начала каждого года Правительством Республики Таджикистан по представлению уполномоченного государственного органа по землеустройству(в редакции Закона РТ от 12.05.2007г.№262).**

**Внесённые в государственный земельный кадастр значение кадастровой стоимости земельного участка не подлежат изменению до очередной государственной кадастровой оценки земли, кроме случаев, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона.**

**Статья 12. Рассмотрение споров**

**Споры, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки земли рассматриваются в судебном порядке.**

**Президент Республики Таджикистан Э. Рахмонов**

**г. Душанбе, 12 мая 2001 года, № 18**